

**Casa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013**

**Rif.: 2620**

**Prezzo: € 70.000,00**



Superficie: **43 mq**  
Num. vani: **3**  
Num. camere: **1**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Casa tipica in pietra a Ceglie Messapica: un angolo di charme nel centro storico***

**Superficie 43mq – 1 camera da letto – 1 bagno**

Nel cuore del suggestivo **centro storico di Ceglie Messapica**, questa incantevole **casa tipica in pietra** rappresenta la perfetta fusione tra la tradizione pugliese e il comfort moderno. Situata al primo piano, con un affascinante balcone che regala una vista pittoresca sulle stradine del borgo, questa residenza è l'ideale per chi cerca un angolo di tranquillità, ma anche una posizione strategica per esplorare la bellezza della Valle d'Itria e la vivacità della Puglia.

La casa è composta da un luminoso **living con angolo cottura**, perfetto per momenti di convivialità e relax. La zona notte è caratterizzata da **una camera da letto** accogliente e tranquilla, ideale per garantire il massimo del riposo. **Il bagno** moderno e funzionale è dotato di tutti i comfort. L'immobile è inoltre equipaggiato con un sistema di **aria condizionata caldo/freddo**.

Situata nel cuore pulsante del centro storico di Ceglie Messapica, questa casa permette di vivere a stretto contatto con la cultura e la tradizione di uno dei borghi più affascinanti della Puglia. **A soli 10 minuti in auto dalle splendide spiagge di Ostuni**, e a pochi passi dai principali servizi, ristoranti tipici e negozi locali, la casa offre la perfetta combinazione di tranquillità e praticità. Inoltre, Alberobello, famosa per i suoi trulli iconici, è a soli 20 km di distanza, mentre Locorotondo, con le sue affascinanti viuzze, è raggiungibile in meno di 15 km.

Questa casa tipica in pietra è la scelta ideale per chi cerca una residenza autentica e affascinante nel cuore della Valle d'Itria, ma anche per chi desidera **un investimento immobiliare**. Grazie alla sua posizione strategica e alla crescente domanda di affitti turistici nella zona, può rappresentare una perfetta casa vacanza per chi vuole immergersi nella bellezza e nella storia della Puglia.

Contattaci oggi stesso per scoprire di persona il fascino di questa casa in pietra nel centro storico di Ceglie Messapica.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Case Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

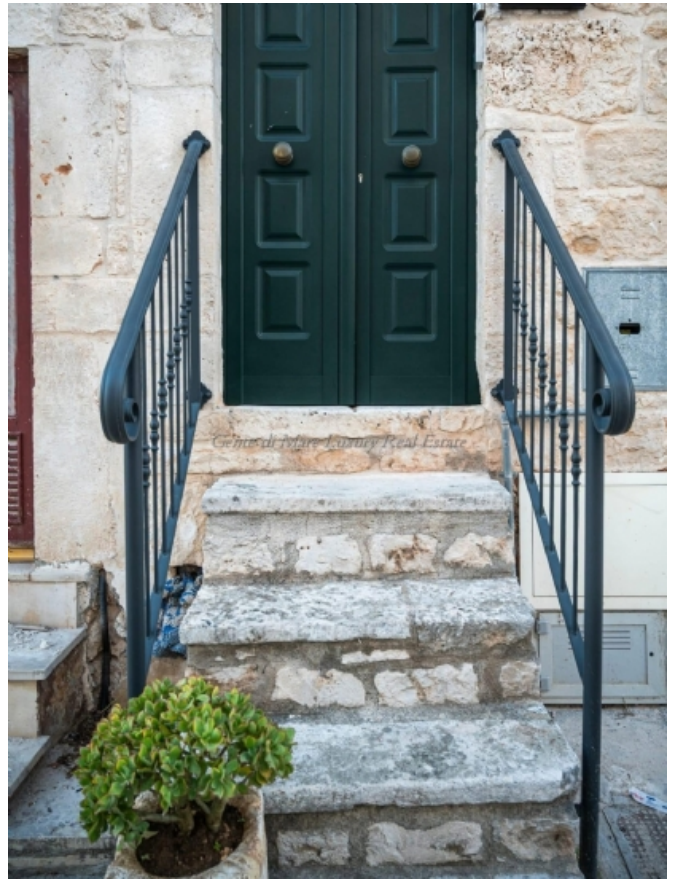
**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)











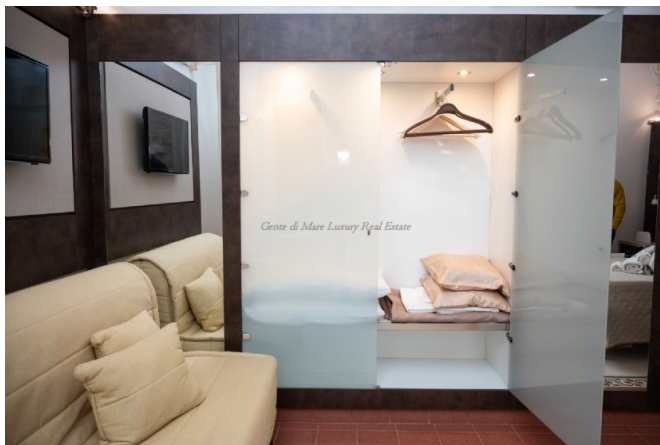












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)