Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2624 **Prezzo: € 135.000,00**

Superficie: **45 mq**
Num. vani: **2**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casa in pietra a Ostuni, nel fascino della zona ottocentesca

Superficie 45mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore storico di Ostuni, a pochi passi da Piazza della Libertà, si trova questa affascinante dimora in pietra, perfettamente ristrutturata e pronta per essere abitata. Immersa nell'incantevole atmosfera ottocentesca della Città Bianca, l'abitazione unisce con maestria tradizione e contemporaneità, grazie ai suoi eleganti dettagli architettonici e alle pareti in pietra a vista che raccontano la storia di Ostuni.

Caratteristiche dell'immobile: Questa splendida casa, situata su un unico livello, è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, offrendo comfort moderni senza compromettere il suo fascino storico. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato per essere funzionale e accogliente. Proseguendo, si accede a una romantica alcova che ospita una comoda e intima camera matrimoniale, mentre una seconda spaziosa camera

da letto matrimoniale garantisce un'accoglienza perfetta per gli ospiti.

Il bagno, elegante e funzionale, è dotato di doppi sanitari e una moderna doccia walk-in, pensata per offrire il massimo del comfort.

Un Investimento che Valorizza il Tuo Capitale: Acquistare questa dimora significa fare un investimento che non solo conserva il suo valore nel tempo, ma lo fa crescere grazie alla crescente richiesta turistica della zona. L'immobile è infatti pronto per generare reddito sin dal primo giorno, senza preoccupazioni di lavori di ristrutturazione.

Situata a pochi passi dalla suggestiva Piazza della Libertà e a 5 minuti a piedi dal centro storico e dalla Cattedrale di Ostuni. Facilmente raggiungibile dalle principali attrazioni turistiche e dalle spiagge della Costa Merlata e della Riserva Naturale di Torre Guaceto, la dimora dispone di un'ottima posizione per creare un'attività ricettiva di successo.

Non perdere questa occasione unica! Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita. Scopri come questa casa storica in pietra può diventare il tuo angolo di paradiso, un investimento sicuro o una residenza esclusiva nel cuore della Città Bianca.

Chiamaci ora per maggiori dettagli e per organizzare un appuntamento!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it