

**Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2627**

**Prezzo: € 890.000,00**



Superficie: **130 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Lamia di pregio con piscina nella campagna di Ostuni, Valle d'Itria***

**Superficie 130mq – Terreno 10.000mq – 3 camere da letto – 4 bagni**

Situata nel cuore della splendida Valle d'Itria, **tra Ostuni, Martina Franca e Cisternino**, questa raffinata lamia di pregio è la fusione perfetta di tradizione e comfort moderno. Immersa in un **terreno di circa un ettaro** con ulivi, pini marittimi e una vista mozzafiato sulla campagna circostante, la proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in totale privacy e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza alle principali località turistiche della Puglia.

La struttura si compone di un **corpo principale** autentico in pietra, con spazi eleganti e funzionali. Al suo interno, troverai una **cucina** tradizionale, un corridoio che conduce a un **bagno di servizio**, e un **salottino** caratterizzato da un camino in pietra che aggiunge un fascino senza tempo. La **camera patronale**, anch'essa in pietra, dispone di un **bagno privato**, creando un rifugio esclusivo.

Separata dal corpo principale, una prima **lamia dependance** ospita una comoda camera da letto con bagno, mentre una **seconda costruzione**, anch'essa separata, comprende un'ulteriore camera da letto con bagno privato, offrendo così massimo comfort e indipendenza.

Esternamente, la proprietà ti accoglie con una magnifica **veranda con cucina esterna**, ideale per pranzi e cene all'aperto, e una **piscina di 40mq** circondata dal verde, perfetta per rilassarsi e godere della pace della campagna. Un bagno esterno adiacente alla piscina offre praticità e comodità. Il terreno è arricchito da un bel viale d'ingresso fiancheggiato da pini marittimi, che crea una suggestiva cornice per la villa.

Dotata di **pompe di calore caldo/freddo**, pozzo artesiano e cisterna, la proprietà è completamente autonoma e adatta a essere vissuta tutto l'anno.

La posizione, tranquilla e riservata, garantisce privacy assoluta, pur essendo a breve distanza da Ostuni, la "Città Bianca" (a soli 5 minuti in auto), e da altre località incantevoli della Valle d'Itria, come Martina Franca (20 minuti) e Cisternino (15 minuti). Il mare è raggiungibile in meno di 30 minuti.

Questa lamia rappresenta **una soluzione ideale** sia come residenza privata che come investimento per attività ricettive di lusso, grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche uniche che la rendono perfetta per un uso residenziale o turistico.

Questa villa esclusiva porta la firma dell'**acclamato architetto Massimo Brambilla**, maestro del lusso contemporaneo e dell'eleganza senza tempo. Ogni dettaglio è il frutto della sua visione raffinata, dove **architettura, luce e natura si fondono in un'armonia perfetta**, trasformando gli spazi in autentiche opere d'arte da vivere. Una creazione che incanta, un progetto che esalta la bellezza pura della Puglia.

Non perdere questa rara occasione di possedere una proprietà esclusiva in uno dei luoghi più affascinanti della Puglia. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)





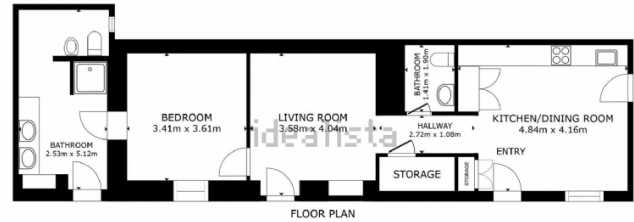












GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR PLAN 75.5 m<sup>2</sup>  
TOTAL 75.5 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

Matterport

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
Cell. 0039-3381909753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)