

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2628

Prezzo: € 990.000,00



Superficie: **170 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa di lusso con piscina a Ostuni: un'oasi nella campagna pugliese

Superficie 170mq – Terreno 15.000mq – 3 camere da letto – 4 bagni

Nel cuore della campagna di Ostuni, tra gli incantevoli uliveti e la tranquillità della Valle d'Itria, sorge una **villa di lusso di nuova costruzione**, che sta per essere ultimata, pronta a diventare il tuo angolo di paradiso. Questo immobile esclusivo è un perfetto equilibrio tra modernità e tradizione, con finiture di alta qualità e un design che esalta la luce naturale e lo spazio.

La villa è composta da un ampio **soggiorno/pranzo** con cucina a vista, dove ogni dettaglio è pensato per il comfort e la funzionalità. Le **tre spaziose camere matrimoniali**, ciascuna con bagno en-suite, offrono privacy e un'atmosfera rilassante, mentre un locale multiuso adiacente consente di personalizzare lo spazio secondo le proprie esigenze. La generosa **veranda di 24 mq**, con vista sulla spettacolare piscina a sfioro di 40 mq, è il luogo ideale per godersi la bellezza della natura circostante.

A pochi passi dalla villa, una tradizionale **lamia in pietra**, dotata di bagno, offre ulteriori possibilità di utilizzo come deposito o spazio extra a seconda delle necessità. La proprietà è impreziosita dalla presenza di un pozzo artesiano, che assicura autonomia idrica, e dalle eleganti volte in tuffo a faccia vista, che richiamano la tipica architettura pugliese.

La villa è progettata con impianti moderni: riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata, impianto di allarme e cancello elettrico garantiscono il massimo del comfort e della sicurezza. Inoltre, la predisposizione per fotovoltaico, pannelli solari e telecamere di sorveglianza assicura una gestione efficiente e sostenibile dell'energia.

Il terreno di circa 15.000 mq, arricchito da uliveti secolari, mandorli e alberi da frutto, offre infinite possibilità: dal giardino privato all'orto, o semplicemente come spazio per godere della pace e della bellezza naturale della zona.

A soli pochi minuti da Ostuni e dalle sue storiche meraviglie, e a breve distanza dalle spiagge di sabbia dorata della Costa Merlata, questa villa è ideale non solo come residenza privata, ma anche come immobile di lusso da mettere a reddito nel circuito dei fitti stagionali. Con la sua posizione strategica, la sua bellezza senza tempo e le sue straordinarie caratteristiche, rappresenta un'opportunità imperdibile.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di vivere nel cuore della Puglia. Contattaci oggi stesso per maggiori dettagli e per organizzare una visita! La tua villa di lusso a Ostuni ti aspetta.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
 VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
 72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
 Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it