

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2630

Prezzo: € 1.100.000,00



Superficie: **263 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Villa Vista Adriatico: il luogo ideale per una seconda casa dove rigenerarsi, ammirare una vista spettacolare sul litorale Adriatico, godersi il mare e Ostuni***

**Superficie 237mq – 3 camere da letto – 3 bagni**

Immersa nel cuore della suggestiva **campagna di Ostuni**, dove la verdeggiante collina incontra il mare, questa splendida villa di lusso offre un'esperienza abitativa senza pari, perfettamente combinata con l'eleganza architettonica e il fascino mediterraneo. Recentemente e **finemente ristrutturata**, la proprietà coniuga tradizione e modernità, regalando ambienti raffinati e dettagli ricercati. Dalle **ampie vetrate** che abbracciano la luce naturale inondando gli interni, è possibile ammirare una **vista mozzafiato sul mare**, una cornice spettacolare che accompagna ogni momento della giornata.

La villa, progettata per offrire il massimo comfort, è dotata di tutti i servizi essenziali, creando un'oasi di lusso e serenità. Gli interni, curati in ogni dettaglio, si distinguono per la scelta di materiali di alta qualità, con ambienti che invitano a una vita di relax e piacere. Spazi aperti e luminosi, uniti a una distribuzione funzionale, rendono ogni angolo della casa un rifugio ideale per godere della tranquillità del luogo.

Questa prestigiosa dimora invita a godere del perfetto Apulian style con i suoi interni composti da uno spazioso **living** con vista superlativa sull'orizzonte blu del mare, una **cucina** completa di ogni elettrodomestico, **tre confortevoli camere da letto** e **tre bagni**.

Il design moderno e l'attenzione per i dettagli si riflettono anche negli **spazi esterni**, dove si possono trascorrere piacevoli momenti di relax concedendosi anche pranzi e cene all'aperto grazie alla presenza di un **barbecue** e **una cucina funzionale**. Qui, il lusso si fonde con la semplicità, offrendo un ambiente perfetto per chi desidera ritirarsi in un contesto unico e irripetibile.

La villa è dotata di tutti i comfort moderni e delle utenze necessarie per una vita di altissimo livello: impianto di **riscaldamento** a pavimento, **climatizzatori** inverter con split, **camino** con inserto che copre una superficie di 8,5kw, **pannello solare** sul tetto, infissi di ultima generazione con zanzariere, **sistema di allarme** e antifurto con due centraline sui due ingressi della casa, telecamere con sistema all'avanguardia su tutto il perimetro, **sistema d'irrigazione** automatico, cancello elettrico e

videocitofono, luci esterne. La casa dispone di un comodo **garage** e di un **vano tecnico** contenente lo scaldabagno da 300l.

La villa, immersa nella suggestiva Selva di Ostuni, un'area protetta di macchia mediterranea, sottoposta a vincolo paesaggistico dal ministero dell'ambiente dove non è dunque possibile edificare altre costruzioni, si trova **a soli 1 km dal centro storico di Ostuni**, conosciuta come la "Città Bianca", consente di godere della tranquillità e della privacy dei colli circostanti, pur essendo vicinissima ai migliori ristoranti, boutique e attrazioni culturali. Dalla villa, lo sguardo si perde verso l'orizzonte, dove il verde degli uliveti si fonde con l'azzurro intenso del mare, regalando panorami unici in ogni stagione dell'anno.

Acquistare questa villa significa possedere non solo una proprietà esclusiva ma anche la possibilità di assaporare il vero stile di vita pugliese. Immersa nella natura incontaminata e a breve distanza dalle splendide spiagge della costa, la villa è il punto di partenza perfetto per esplorare le meraviglie della Valle d'Itria e vivere a contatto con l'autenticità del territorio.

**Questa residenza è ideale sia come dimora privata, sia come investimento immobiliare:** la crescente domanda di proprietà di lusso in Puglia, insieme alla sua posizione strategica, assicura un valore duraturo nel tempo e interessanti opportunità di reddito da locazione.

Se desiderate una residenza che racchiuda l'eleganza, la tradizione e il comfort moderno, non lasciatevi sfuggire questa straordinaria villa.

**N.B. Al prezzo di 1.150.000€ Villa Vista Adriatico viene venduta completa di piscina di 3x10m in quanto è stato già ottenuto il progetto per la realizzazione!**

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)







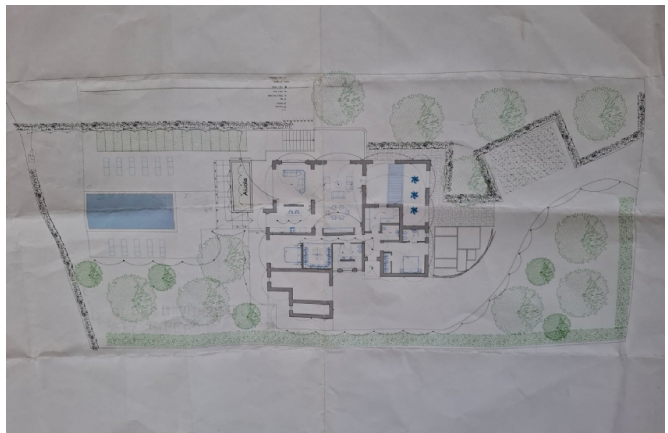












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
Cell. 0039-3381909753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)