

**Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012**

**Via Socrate**

**Rif.: 2633**

**Prezzo: € 220.000,00**



Superficie: **100 mq**  
Num. vani: **6**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Esclusiva villa a Torre Santa Sabina: la tua oasi a 100 metri dalla spiaggia***

**Superficie 100mq – 3 camere da letto – 2 bagni**

Immagina di svegliarti ogni mattina con il suono delle onde e di poter passeggiare fino alla splendida spiaggia della Mezzaluna in pochi minuti. Questo è ciò che ti offre Villa Blu Puglia, una meravigliosa villetta in vendita a Carovigno, nella zona più incantevole della Puglia.

**A soli 100 metri dalla spiaggia**, una delle più belle e rinomate del litorale adriatico, questa proprietà ti regalerà un'esperienza unica, sia come residenza estiva che come investimento in una delle località più ambite della regione.

La villa comprende **tre camere da letto spaziose**, perfette per accogliere famiglia e amici in totale comfort. Con due bagni moderni e ben rifiniti, la casa offre tutto il necessario per una vita pratica e rilassata. La cucina è il cuore della casa, un ambiente luminoso e accogliente dove preparare piatti tipici della cucina pugliese, magari da gustare nel giardino privato, dove potrai trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

La villa è dotata di un comodo garage, che ti permetterà di parcheggiare facilmente l'auto e godere di tutta la tranquillità che questa zona offre, lontano dal traffico ma a due passi da tutto ciò di cui hai bisogno.

La posizione della villa è davvero invidiabile: a soli pochi passi dal mare, a breve distanza da Torre Santa Sabina, un affascinante borgo costiero ricco di ristoranti tipici, negozi e caffè. In pochi minuti in auto puoi raggiungere il centro storico di Carovigno, una cittadina che conserva tutta la tradizione pugliese e che rappresenta un ottimo punto di partenza per esplorare l'intera regione. La Città Bianca di Ostuni è a soli 20 minuti, mentre l'aeroporto di Brindisi si trova a meno di mezz'ora, facilitando i tuoi spostamenti e quelli dei tuoi ospiti.

**Le potenzialità di questa villa sono molteplici.** Oltre a essere una residenza perfetta per le tue vacanze, grazie alla sua posizione e alla vicinanza al mare, la proprietà può essere facilmente

trasformata in una struttura ricettiva per affitti turistici, un'ottima opportunità per chi cerca di investire nel settore dell'ospitalità.

Se sogni di vivere a pochi passi dal mare o stai cercando un'opportunità di investimento, Villa Blu Puglia è la scelta perfetta. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per fissare una visita. La tua nuova vita al mare inizia ora!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

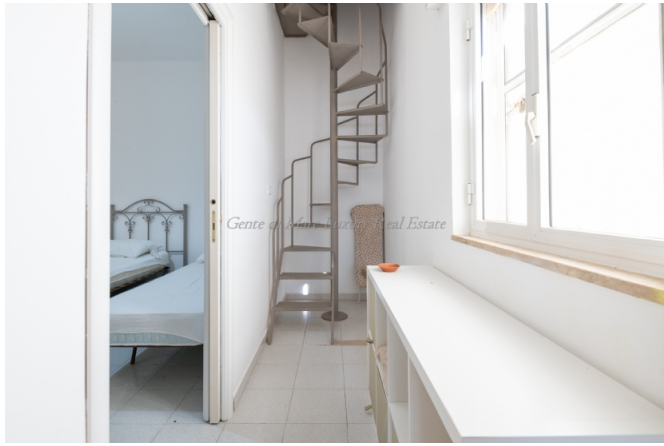
Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)



















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
Cell. 0039-3381909753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)