Casolare/Lamia in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015
Rif.: 2634 **Prezzo: € 480.000,00**

Superficie: **137 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casale storico a Fasano: tra gli ulivi della Puglia

Superficie 137mq – Terreno 3.000mq – 3 camere da letto – 2 bagni

Immagina di svegliarti ogni giorno circondato dalla tranquillità della **campagna di Fasano**, a soli **3 km dal centro cittadino** e a **6 km dalle splendide spiagge di Torre Canne**. Un angolo di paradiso dove storia, natura e comfort si incontrano: questo **casale in pietra fortificato** ti offre la possibilità di vivere in un ambiente unico e suggestivo, a pochi passi dalle meraviglie della Puglia.

Varcando le **mura fortificate**, ti accoglie un incantevole **agrumeto** che crea un'atmosfera di serenità e un'ampia **corte in pietra** dove trascorrere momenti di relax. Il casale, di circa **137 mq**, si sviluppa in un ampio ingresso che conduce a una **zona living luminosa** impreziosita da eleganti **volte a botte** che donano carattere e spazio. La **cucina** separata è ideale per preparare i piatti tipici della tradizione pugliese, mentre le **tre camere da letto** offrono il comfort e la privacy che cerchi. Due **bagni con doccia** completano la zona notte, pensata per il massimo del benessere.

Una **scalinata interna** conduce al **terrazzo panoramico**, da cui potrai godere di una vista mozzafiato sul mare e sulle **campagne di Fasano**, un angolo perfetto per ammirare tramonti indimenticabili.

All'esterno, il terreno di **3000 mq** è arricchito da **ulivi secolari** e alberi da frutto, un angolo verde che offre infinite possibilità: potresti dedicarti alla coltivazione, creare un giardino mediterraneo o semplicemente goderti la tranquillità di un ampio spazio all'aperto.

L'immobile è dotato di **sistema di allarme** per una maggiore sicurezza e due **cisterne** per l'approvvigionamento d'acqua. Questo casale non è solo una casa, ma una vera e propria opportunità di vivere il sogno pugliese, tra la tradizione e il comfort moderno.

Che tu stia cercando una residenza permanente, una casa vacanze o un investimento nel cuore della Puglia, questo casale ha tutte le carte in regola. Non perdere l'opportunità di trasformare questo angolo di **Fasano** nella tua nuova casa. **Contattaci oggi stesso** per maggiori dettagli e per prenotare

una visita!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

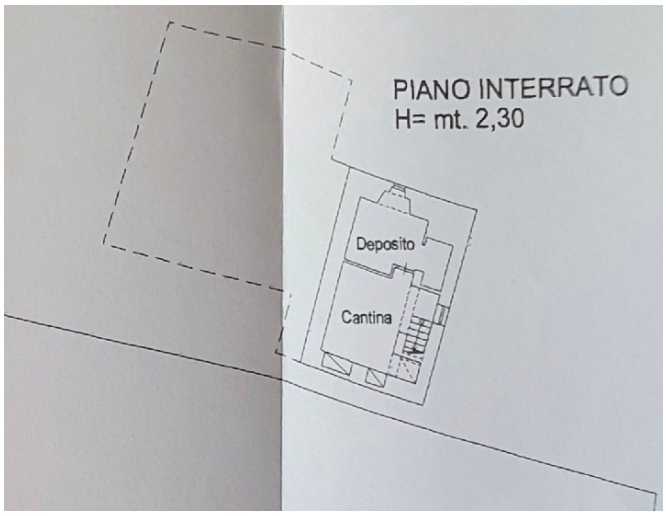
Gente di Mare Luxury Real Estate

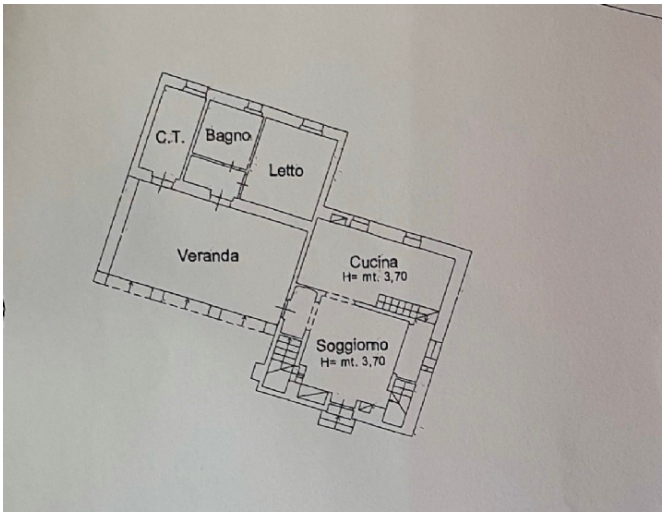
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it