



GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2636

Prezzo: € 390.000,00



Superficie: **100 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Autentico trullo con piscina a breve distanza da Ostuni, in Puglia

Superficie 100mq – Terreno 3.289mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Nel cuore della **Valle d'Itria**, a soli **10 minuti da Ostuni** e a breve distanza dalle incantevoli spiagge del **Mar Adriatico**, sorge un autentico trullo con lamia e piscina, un angolo di paradiso immerso in un uliveto secolare. Questa dimora unica rappresenta il perfetto equilibrio tra storia e modernità, offrendo un'esperienza abitativa senza pari nella meravigliosa campagna pugliese.

Circondato da un paesaggio mozzafiato, il trullo conserva il fascino delle sue origini, con le caratteristiche pietre a vista e le volte suggestive, mentre la lamia adiacente aggiunge funzionalità e spazio. Gli interni, luminosi e curati, accolgono con un'atmosfera calda e autentica, perfetta sia come residenza privata sia come casa vacanze. La dimora si compone di un accogliente zona giorno, due camere da letto e due bagni.

All'esterno, la **piscina privata** regala momenti di puro relax tra il verde degli ulivi e il cielo terso della Puglia. Qui, tra natura incontaminata e silenzio rigenerante, il tempo sembra rallentare. La posizione privilegiata offre una vista che si estende fino al mare, regalando scenari indimenticabili in ogni stagione dell'anno.

Oltre al piacere di vivere in un contesto esclusivo, questa proprietà si distingue come **un'opportunità di investimento eccellente**. La crescente richiesta di soggiorni in trulli ristrutturati rende questo immobile perfetto per chi desidera avviare o ampliare un'attività di locazione turistica. Con una stagione che si estende da aprile a ottobre, la redditività è garantita grazie all'afflusso costante di visitatori alla ricerca di un'esperienza autentica in Puglia.

A meno di **30 minuti dall'aeroporto di Brindisi**, a **15 km da Cisternino** e a **20 km da Alberobello**, questa oasi di pace si trova in una posizione strategica, facilmente raggiungibile ma immersa nella natura, lontana dal caos cittadino.

Se sogni una casa in Puglia dove la bellezza della tradizione incontra il benessere moderno, questa è la proprietà che fa per te. **Contattaci oggi stesso** per scoprire questa meraviglia e lasciati

conquistare dal fascino senza tempo della Valle d'Itria.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com













AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it