

Immobile di prestigio in vendita a Francavilla Fontana (Brindisi) - 72021

Rif.: 2637

Prezzo: € 830.000,00



Superficie: **203 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

L'anima della Puglia in una dimora unica: trullo con piscina a Francavilla Fontana

Superficie 203mq – 5 camere da letto – 2 bagni

Nel cuore della suggestiva campagna pugliese, a soli **5 minuti dal centro di Francavilla Fontana**, si cela un angolo di paradiso dove il tempo sembra rallentare: **un trullo di pregio con piscina**, un'oasi di charme e autenticità immersa tra ulivi secolari e profumi mediterranei.

Questa meravigliosa proprietà combina il fascino senza tempo dell'architettura tradizionale con il comfort moderno, offrendo **cinque camere da letto e due bagni**, spazi raffinati e curati nei minimi dettagli. Gli ambienti, caratterizzati da pareti in pietra a vista e soffitti con tipiche volte a cono, regalano un'atmosfera intima e rilassante. La **cucina completamente attrezzata** e l'ampia zona living rendono ogni momento della giornata piacevole e conviviale.

All'esterno, il **giardino mediterraneo privato** accoglie gli ospiti con un'area attrezzata con tavoli, panche e barbecue, perfetta per cene sotto le stelle. La protagonista indiscussa è la **splendida piscina**, circondata da ulivi e muretti a secco, dove rilassarsi immersi nella quiete della natura.

La proprietà si trova in una posizione privilegiata, ideale per chi desidera esplorare le meraviglie della Puglia senza rinunciare alla tranquillità della campagna. **Francavilla Fontana**, con i suoi palazzi barocchi e il suo caratteristico centro storico, è a **5 minuti di auto**. A breve distanza si possono raggiungere anche **Ostuni (20 minuti)**, **Ceglie Messapica (15 minuti)**, **Martina Franca (25 minuti)** e le affascinanti città della Valle d'Itria.

Per chi ama il mare, la posizione è perfetta per raggiungere sia la **costa adriatica** che quella **ionica**. In meno di **30 minuti** si arriva alle **spiagge di Torre Guaceto**, un'area marina protetta dal fascino selvaggio, mentre in **35 minuti** si raggiunge la costa ionica con le sue acque cristalline. L'aeroporto di Brindisi dista **meno di 30 minuti**, rendendo la proprietà facilmente accessibile da ogni parte del mondo.

Questa dimora esclusiva è la scelta ideale per chi cerca una **residenza di charme** in cui vivere momenti indimenticabili, ma rappresenta anche un'opportunità unica per chi desidera investire in una

proprietà di grande valore nel settore dell'**ospitalità di lusso**. Grazie alla posizione strategica e alle caratteristiche uniche, il trullo è perfetto per essere inserito nel circuito degli **affitti turistici di alto livello**, garantendo un'ottima rendita.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità! Contattaci oggi stesso per scoprire di più e lasciarti conquistare dalla magia di questo trullo da sogno.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it