Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2638 **Prezzo: € 197.000,00**

Superficie: **50 mq**
Num. vani: **4**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Dimora storica a Ostuni: elegante Casa in pietra con vista mare

Superficie 50mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore pulsante della **Città Bianca**, a pochi passi dalle caratteristiche piazzette e dalle stradine ciottolate che raccontano la storia millenaria di Ostuni, questa **affascinante casa in pietra finemente ristrutturata** rappresenta un rifugio perfetto tra tradizione e modernità. Situata su una delle vie più caratteristiche e suggestive del centro storico, la casa si affaccia sulla storica **cinta muraria**, un pezzo di storia che regala un panorama spettacolare, con una vista incantevole sulla città e sul mare distante poche decine di chilometri.

L'ingresso, al **piano terra**, accoglie con un piccolo ma funzionale **ingresso** che introduce a un ambiente ricco di luce e fascino. Il **cucinino**, perfettamente attrezzato con **piano cottura ad induzione**, **forno**, **lavatrice** e **lavello**, è un angolo di efficienza e design, illuminato da un grazioso finestrino che inonda la stanza di luce naturale. Una piccola **saletta da pranzo** adiacente invita a momenti conviviali, mentre l'**alcova letto**, con il suo stile intimo, promette un riposo sereno,

completata da un **grazioso bagno con doccia** che unisce eleganza e praticità.

Scendendo con una **delicata scala in pietra**, si accede al **piano sottostante**, un ambiente unico e versatile, ideale per essere trasformato in un comodo **ripostiglio** o uno studio tranquillo. Questo livello è completato da un **piccolo balconcino**, che offre una vista panoramica sul caratteristico tessuto urbano di Ostuni.

La casa è dotata di **aria condizionata inverter**, per garantire il massimo del comfort in ogni stagione, mentre le sue **finestre** incorniciano la bellezza dei vicoli e delle piazze, in un mix perfetto di tranquillità e vivacità.

Posizionata a **due passi dalle principali attrazioni turistiche** della città, come la famosa **Cattedrale di Ostuni** e i panorami mozzafiato dai belvedere, la casa è anche ben collegata alle **spiagge della costa adriatica**, raggiungibili in meno di 20 minuti di auto. Il **centro di Ostuni**, con i suoi ristoranti tipici, le boutique e le tradizioni culinarie, è a pochi minuti a piedi, rendendo la posizione davvero privilegiata.

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una **residenza unica** nel centro storico di Ostuni, che possa diventare anche una **location per vacanze esclusive**, con un grande potenziale di **affitto turistico** grazie alla sua posizione centrale e all'atmosfera autentica. Non perdere l'opportunità di vivere o investire nella città più affascinante della Puglia. Contattaci subito per maggiori informazioni e per prenotare una visita: lasciati conquistare dalla magia di questa casa in pietra nel cuore di Ostuni.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it