

Immobile di prestigio in vendita a Olbia (Olbia-Tempio) - 07026

Rif.: 2640

Prezzo: € 1.250.000,00



Superficie: **428 mq**  
Num. vani: **25**  
Num. camere: **12**  
Num. bagni: **12**  
Classe energetica: **C**  
IPE: **n.d.**

***Palazzo antico a Olbia: un'Occasione unica per investire nel cuore della Sardegna***

**Superficie 428mq – 12 camere da letto – 12 bagni**

Nel cuore pulsante di Olbia, nel centro storico della città, proponiamo in vendita un affascinante **palazzo antico completamente ristrutturato**, attualmente adibito a **Bed & Breakfast**. Un'opportunità unica di investire in una proprietà che unisce l'eleganza storica alla modernità dei servizi.

L'edificio, attivo come B&B dal 2013, si distingue per le **camere finemente arredate** in stile **coloniale contemporaneo**, ognuna con bagno privato, **TV**, **climatizzatore** e **Wi-Fi** gratuito. Gli ambienti, eleganti e accoglienti, sono stati progettati con cura nei minimi dettagli, per offrire un soggiorno confortevole e rilassante. La zona colazione, luminosa e spaziosa, è l'ideale per iniziare la giornata con il giusto spirito, con tavoli anche all'aperto, in una piacevole veranda che regala un'atmosfera intima e serena.

La **vendita include le mura, gli arredi e l'attività avviata**, un'occasione imperdibile per chi cerca una gestione pronta per essere portata avanti, senza bisogno di ulteriori investimenti.

Posizionato strategicamente, il palazzo si trova a soli **50 metri dalla stazione dei treni**, con la comodità di poter accedere facilmente ai principali mezzi pubblici, che fermano a pochi passi dalla struttura. **A solo 1,5 km dal porto** e a **3,5 km dall'aeroporto**, la posizione è ideale per chi desidera esplorare la **Costa Smeralda** e le splendide località della **Gallura**, senza la necessità di un'auto. Olbia, con il suo centro storico ricco di storia e cultura, offre infinite opportunità per ogni tipo di visitatore, che sia in cerca di relax sulle spiagge più belle della Sardegna o di un'esperienza autentica tra tradizione e modernità.

Un'opportunità perfetta per chi desidera un investimento sicuro in una città in continua crescita. Non perdere l'occasione di diventare parte della magia di Olbia e della sua accoglienza!

Contattaci oggi stesso per maggiori dettagli e per prenotare una visita: il tuo nuovo progetto ti aspetta nel cuore di Olbia!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

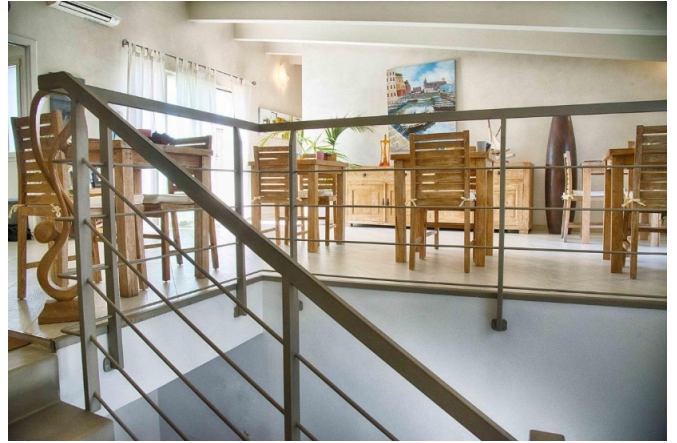
Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)



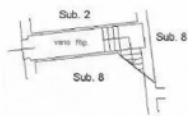








PIANO TERRA  
H. 3,00 m.



PIANTA PIANO SECONDO



PIANO PRIMO  
H. 3,10 m.



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO PRIMO  
H. 3,10 m.



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
Cell. 0039-3381909753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)