Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2641 **Prezzo: € 145.000,00**

Superficie: **30 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casa indipendente con terrazza nel cuore di Ostuni: una delle mete più rinomate della Puglia

Superficie 30mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore pulsante della **zona ottocentesca di Ostuni**, a pochi passi da **Piazza della Libertà**, si trova questa splendida **dimora in pietra**, un perfetto connubio di **tradizione e comfort moderno**. La casa, con ingresso indipendente, è un rifugio unico che racconta la storia della città attraverso i suoi dettagli autentici. La caratteristica **volta a stella** e gli eleganti particolari in pietra, insieme alle **cementine originali** e ai pavimenti d'epoca, creano un'atmosfera che trasporta chiunque in un viaggio nel tempo, senza rinunciare alla funzionalità contemporanea.

Distribuita su due livelli, al primo piano troverai un’accogliente zona living con **cucina attrezzata**, una comoda zona pranzo e un **letto matrimoniale**, mentre il bagno, con una pratica doccia, completa l'ambiente. Un piccolo balcone affacciato sulla città aggiunge un tocco di freschezza e vista sul panorama circostante. Salendo al secondo piano, si arriva alla **terrazza solarium**, uno spazio esclusivo che regala una vista spettacolare sui **bianchi tetti del centro storico** e sul verde rigoglioso del **parco comunale**. Qui, potrai goderti un **aperitivo al tramonto**, una **colazione all'aperto** o semplicemente rilassarti sotto il cielo azzurro di Ostuni.

Questa **casa indipendente** non è solo un rifugio tranquillo, ma offre anche **grandi potenzialità** come casa vacanze o B&B grazie alla sua posizione strategica. Con la **Piazza della Libertà** a soli 5 minuti a piedi, le migliori **spiagge della Costa Merlata** a 10 km e l’**aeroporto di Brindisi** a 35 minuti, la casa si trova in una posizione perfetta per esplorare tutto ciò che la **Puglia** ha da offrire.

Non perdere l'opportunità di vivere l’esperienza unica di Ostuni con la tua **dimora tipicamente pugliese**. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona

fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it