

Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012

Rif.: 2642

Prezzo: € 680.000,00



Superficie: **97 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un'oasi di lusso e bellezza con vista mare nella campagna pugliese

Superficie 97mq – Terreno 5.407mq – 2 camere da letto – 3 bagni

Immersa nella natura senza tempo della **Piana degli Ulivi**, tra antichi muretti a secco e il verde argenteo degli ulivi secolari, questa villa di lusso con piscina è una vera gemma incastonata nel cuore della **campagna di Carovigno**. Con il suo design contemporaneo e minimalista, si integra perfettamente con il paesaggio, offrendo un rifugio esclusivo dove privacy, comfort e bellezza si fondono in un'esperienza senza eguali.

Ogni dettaglio è stato pensato per garantire un soggiorno di puro benessere: gli interni, luminosi e ariosi, accolgono con ambienti dal fascino raffinato, dove materiali naturali e tonalità neutre creano un'armonia perfetta tra tradizione e modernità. La zona giorno, caratterizzata da un'**elegante cucina a vista e un'ampia area living**, è il luogo ideale per rilassarsi e godere della vista sulla rigogliosa vegetazione circostante. La zona notte è un'oasi di quiete con **due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno en suite**, mentre un terzo bagno di servizio completa la comodità della dimora.

All'esterno, la vera magia prende vita. La villa si apre su un **giardino mediterraneo punteggiato da ulivi secolari**, dove si trova anche un suggestivo **trullo antico**, testimonianza dell'architettura tradizionale pugliese. Il fulcro della proprietà è la spettacolare **piscina panoramica di circa 40mq**, affacciata sul mare Adriatico e circondata da un'ampia area solarium. Qui, il tempo sembra sospeso tra i bagliori dorati del sole e la brezza marina che accarezza dolcemente l'aria. Accanto, una **spaziosa veranda arredata** invita a pranzi all'aperto, aperitivi al tramonto e serate indimenticabili sotto il cielo stellato.

La posizione è strategica: la villa dista appena **3 km dal centro di Carovigno**, un borgo ricco di fascino con ristoranti gourmet, enoteche e botteghe artigianali. Le **spiagge di Torre Santa Sabina e Savelletri**, con il loro mare cristallino, sono a soli **5 km**, mentre la meravigliosa **Ostuni, la Città Bianca**, è raggiungibile in **15 minuti d'auto**. L'aeroporto di Brindisi si trova a **25 km**, rendendo la villa facilmente accessibile per chi desidera una fuga nel lusso senza compromessi.

Questa dimora esclusiva è perfetta non solo come **residenza privata per vacanze indimenticabili**,

ma anche come **investimento di alto livello**, ideale per il mercato del luxury renting in una delle destinazioni più ricercate della Puglia.

Se cerchi **un angolo di paradiso tra mare e campagna**, dove eleganza e natura convivono in perfetta armonia, questa villa è un'opportunità unica. **Contattaci ora per scoprire di più e lasciati conquistare dalla bellezza senza tempo di questa residenza straordinaria.**

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

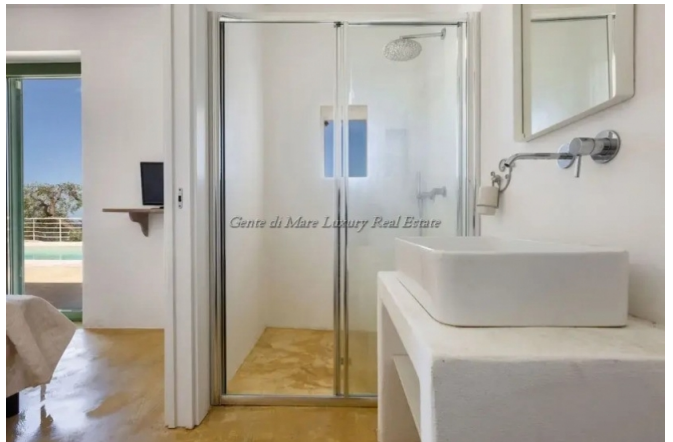
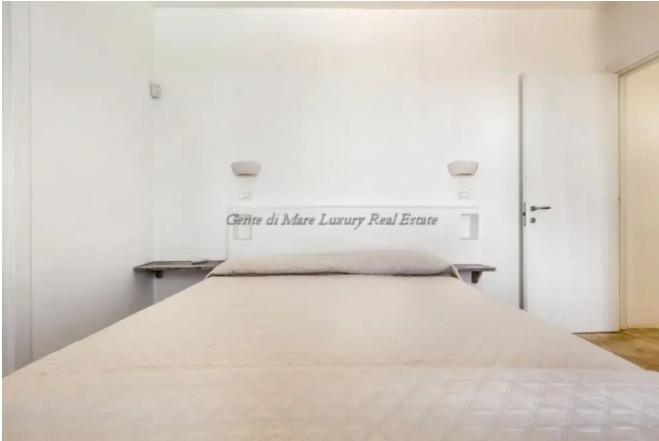
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

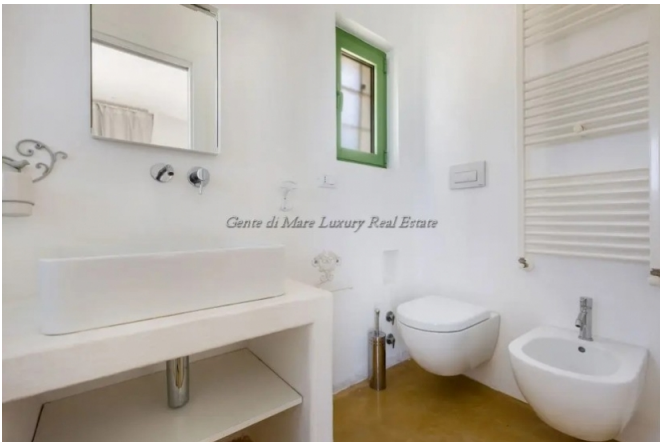
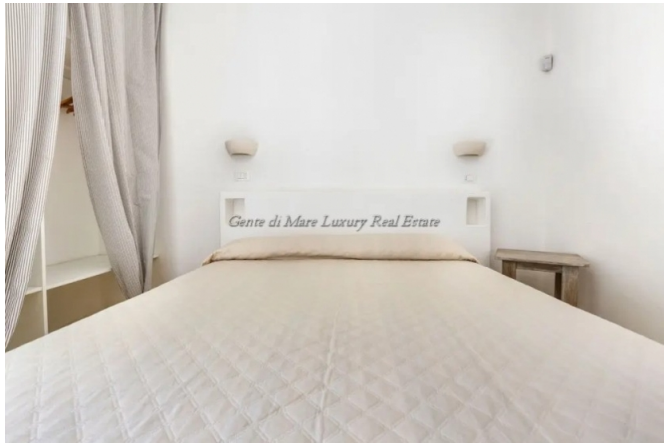
YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

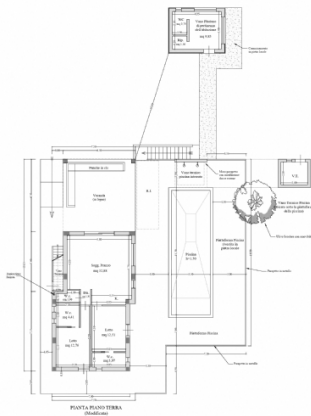
Sito web: www.immobiliareostuni.com











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it