Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2643 **Prezzo: € 750.000,00**

Superficie: **132 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

L'essenza della Puglia in questa villa di lusso con piscina nella campagna di Ostuni

Superficie 132mq – Terreno 8.000mq – 4 camere da letto – 4 bagni

Nel cuore della suggestiva campagna di **Ostuni**, tra distese di ulivi secolari e il fascino autentico della Puglia più esclusiva, nasce una dimora straordinaria, dove **architettura contemporanea e tradizione mediterranea si incontrano** per dar vita a un'oasi di lusso e benessere.

Questa villa di nuova costruzione, in fase di realizzazione, si distingue per la sua posizione privilegiata: immersa in una zona **panoramica e tranquilla**, a pochi minuti dal centro di Ostuni e dalle acque cristalline dell'Adriatico, offre una perfetta fusione tra privacy assoluta e accessibilità. Le **spiagge più belle della costa pugliese** si trovano a circa 15 minuti di auto, mentre gli aeroporti di Brindisi e Bari garantiscono collegamenti agevoli con le principali città italiane ed europee.

Il corpo principale della villa, di circa **102 mq**, è stato progettato per un comfort senza compromessi: un ampio **open space cucina-soggiorno**, tre camere da letto – due delle quali con bagno en-suite – e un terzo bagno di servizio. Gli interni si aprono su una **veranda di 39 mq**, perfetta per momenti di convivialità all'aperto, con la possibilità di trasformarla in una raffinata zona giorno chiusa grazie a eleganti vetrate.

Separata dalla villa principale, la **dependance di 30 mq** offre un raffinato spazio indipendente con camera da letto, bagno e soggiorno con angolo cottura, ideale per ospiti o personale di servizio.

L'attenzione alla sostenibilità e all'efficienza energetica è al centro del progetto: la proprietà sarà dotata di **pannelli fotovoltaici**, **riscaldamento a pavimento con zone indipendenti**, **aria condizionata**, **pozzo artesiano e cisterna**, oltre a una **coibentazione avanzata** che garantisce isolamento termico e acustico di alto livello.

Il gioiello della proprietà è la sua splendida **piscina di circa 50 mq (11,05x4,50 m)**, incastonata in un terreno di circa **8.000 mq**, ricco di ulivi e mandorli, che avvolgono la villa in un'atmosfera senza tempo, dove la natura regala colori e profumi unici in ogni stagione.

Questa residenza rappresenta **l'investimento ideale per chi desidera una casa di lusso nel cuore della Puglia**, perfetta come dimora privata, esclusiva casa vacanze o proprietà da inserire nel circuito degli affitti di alto livello.

Lasciati sedurre dall'eleganza e dalla quiete di questa magnifica tenuta. **Contattaci ora per maggiori informazioni e per scoprire in anteprima il privilegio di vivere Ostuni in tutto il suo splendore.**

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it