

Immobile di prestigio in vendita a Alghero (Sassari) - 07041

Rif.: 2644

Prezzo: € 1.800.000,00



Superficie: **400 mq**
Num. vani: **15**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Oasi mediterranea: un'esclusiva villa con piscina a breve distanza da Alghero

Superficie 400mq – Terreno 20.000mq – 6 camere da letto – 5 bagni

Scopri questa straordinaria **villa di lusso con piscina** in vendita a **Alghero**, a soli 5 minuti dal centro, immersa nel verde e nella tranquillità di un paesaggio unico. Questa residenza esclusiva è la combinazione perfetta di comfort, eleganza e privacy, il tutto in una posizione strategica che ti permette di godere della vicinanza alla città, ma al contempo di vivere immerso nella natura.

La villa si compone di due affascinanti fabbricati, uno dei quali è il corpo principale, distribuito su due livelli. Al piano terra, una grande sala open space accoglie la cucina, perfetta per pranzi e cene in famiglia o con amici. La zona giorno si affaccia sulla **veranda coperta**, che diventa un prolungamento naturale della casa, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o cene sotto le stelle, con vista diretta sul **giardino ben curato** e sulla splendida **piscina** che ti invita a tuffarti nelle sue acque cristalline.

La zona notte principale è composta da **due camere da letto** con i rispettivi **bagni privati**, un'oasi di tranquillità per garantire la giusta privacy e il massimo comfort. Al piano inferiore, oltre a un ampio **open space di oltre 100 mq**, troverai stanze facilmente personalizzabili per soddisfare le tue esigenze. Che si tratti di una palestra privata, uno studio o una stanza per ospiti, le possibilità sono infinite.

Il giardino circostante è una vera oasi di pace, con piante ben curate, e si estende fino a includere un **comodo gazebo** al servizio della piscina, dove potrai rifugiarti all'ombra durante i mesi più caldi, magari dopo una doccia rinfrescante sotto la **doccia esterna**. Qui ogni angolo è pensato per garantirti il massimo del relax e della privacy.

A completare la proprietà, due **dependance** perfettamente attrezzate. La prima, adiacente al corpo principale, offre una cucina soggiorno spaziosa, **due camere da letto** e un bagno. La seconda, più distante ma comunque ben integrata nel contesto, è altrettanto accogliente e funzionale, con un

ingresso sulla **veranda coperta**, una cucina soggiorno, **due camere da letto** e un bagno.

Questa villa è la scelta ideale per chi cerca una residenza di prestigio da vivere appieno, ma anche per chi desidera un investimento redditizio. Attualmente adibita a **B&B di lusso**, la struttura gode di una **redditività dimostrabile**, rappresentando una grande opportunità per chi vuole combinare la bellezza della vita privata con un'attività imprenditoriale.

La proprietà include anche **circa 2 ettari di terreno**, piantumato con **250 alberi d'ulivo**. Questo ampio spazio potrebbe essere sfruttato per molteplici usi: la creazione di **impianti sportivi**, l'organizzazione di **eventi esclusivi** o, naturalmente, come un uliveto produttivo di alta qualità. Le possibilità sono davvero infinite, e tu sarai libero di dare sfogo alla tua creatività.

Raggiungere questa villa è semplice e comodo: **una strada asfaltata a due corsie** ti collega al centro di Alghero, a soli 5 minuti, e una pista ciclabile/pedonale ti permette di fare una passeggiata immerso nel verde, godendo del panorama naturale.

Non perdere l'opportunità di possedere una residenza unica e versatile come questa, un angolo di lusso dove ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo del comfort e della bellezza. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialità che questa villa ha da offrire!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

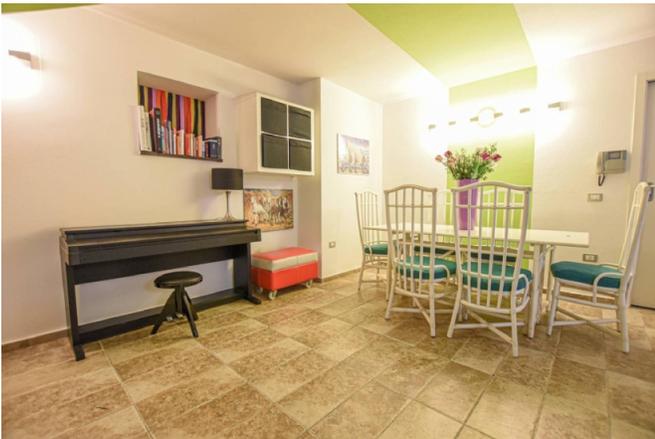
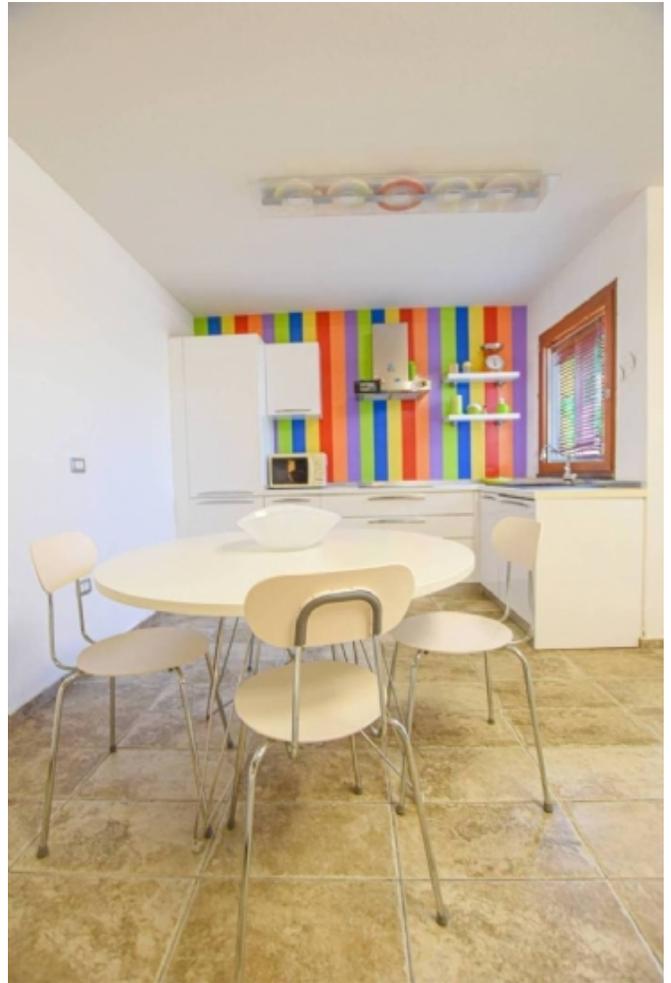
Sito web: www.immobiliareostuni.com

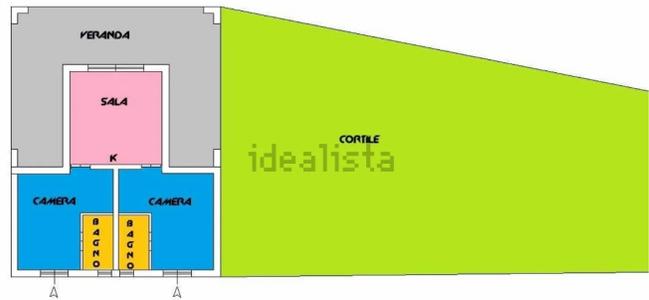












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it