



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2648

Prezzo: € 590.000,00



Superficie: **181 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Il lusso autentico della Puglia: una villa con trullo e piscina immersa nella bellezza mediterranea

Superficie 181mq – Terreno 6.000mq – 3 camere da letto – 2 bagni

Villa Reginella è una struttura dal fascino tipicamente pugliese, divisa tra un trullo e una dimora di recente realizzazione. Al suo interno verrai accolto in un ampio open space caratterizzato da una cucina, una zona pranzo e un comodo soggiorno. Da qui, la porta d'ingresso conduce ad una terrazza coperta con comodi posti a sedere, con vista sugli ulivi. La villa dispone di tre camere da letto divise tra il trullo e la casa principale. Il trullo con ingresso indipendente, presenta una spaziosa camera da letto matrimoniale, un grazioso living e un moderno bagno privato con doccia. La villa principale è composta da una camera matrimoniale e una camera doppia, entrambe con grandi finestre panoramiche e con bagno in comune. La casa dispone, inoltre, di ripostiglio.

Villa Reginella offre una splendida vista sugli ulivi circostanti con un bellissimo terreno di circa 6.000mq. La seducente piscina riscaldata e di acqua salata e dalle dimensioni di 11,5x3,5m, è circondata da una terrazza in pietra, dove rilassarsi su uno dei lettini. Da un lato troverete una terrazza coperta con tavolo da pranzo e sedie, oltre a un barbecue con frigorifero esterno, lavello e area di preparazione. A lato della villa vi è una seconda zona pranzo ombreggiata e un forno per pizza, in modo da poter cenare all'aperto in vero stile italiano.

Villa Reginella dispone di impianto d'aria condizionata, wifi, impianto di riscaldamento a pavimento, sistema di allarme con impianto TVCC (televisione a circuito chiuso), piscina con pompa di calore per il riscaldamento, pozzo artesiano, impianto solare termico. La villa è inoltre completamente recintato e vi è un'ampia area parcheggio.

La dimora si trova a soli 10 minuti di auto dalla Città Bianca di Ostuni. Qui resterai sicuramente affascinato dal caratteristico centro storico con tutte le sue bellezze architettoniche e potrai usufruire dei numerosi servizi del paese. A 20 minuti di auto nella direzione opposta si arriva a Ceglie Messapica, una città tradizionale con numerosi ristoranti e bar. La splendida costa adriatica è anche facilmente raggiungibile in auto, dove vivere le splendide spiagge e scoprire i numerosi lidi.

La Città Bianca di Ostuni è una delle mete più ambite d'Italia, rinomata e amata in tutto il mondo, attrae anno dopo anno sempre più turisti e investitori pronti a lasciarsi incantare dalle bellezze di questo luogo e desiderosi di ottenere un proficuo investimento. Villa Reginella è pronta per essere inserita nel circuito degli affitti estivi e diventare la perfetta dimora per accogliere numerosi turisti. Contattaci subito e fissa un appuntamento!!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com









AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it