Stabile/Palazzo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Corso Mazzini
Rif.: 2654 **Prezzo: € 580.000,00**

Superficie: **230 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Antico palazzo con terrazza vista mare a due passi dal centro storico di Ostuni

Superficie 230mq – 3 camere da letto – 1 bagno – terrazza vista mare

Nel cuore pulsante di **Ostuni**, una delle città più affascinanti della Puglia, si trova questo **antico palazzo con vista mare**, una residenza che racconta una storia di charme, raffinatezza e comfort. Situata lungo una delle storiche vie che conducono direttamente a **Piazza della Libertà**, la posizione di questa dimora è davvero unica, a pochi passi dalle meraviglie del centro storico e dalle vibranti piazze che rendono Ostuni una meta senza tempo. Lontano dal trambusto, ma al contempo vicinissima ai servizi, questa proprietà offre una fusione perfetta tra la tradizione architettonica locale e le moderne esigenze di comfort.

La residenza si sviluppa su unico livello, con **spazi ampi e luminosi** che accolgono una **rifinitura impeccabile**, conservando intatto il fascino di una casa storica. La casa dispone di un ingresso elegante introduce a un ampio soggiorno che emana un'ospitalità calda e invitante, ideale per chi ama intrattenere e accogliere con stile. Accanto, la zona pranzo, dotata di ampie finestre che inondano la stanza di luce naturale, è perfetta per cene in famiglia o momenti conviviali con gli amici. La **cucina** è progettata per soddisfare i cuochi più esigenti, con un’atmosfera che unisce funzionalità e tradizione, creando un ambiente dove il calore della cucina diventa protagonista.

Le tre **camere da letto**, spaziose e raffinate, offrono il massimo del comfort e della privacy. Un disimpegno pratico e un comodo ripostiglio completano l'ambiente, aggiungendo un tocco di funzionalità e versatilità alla residenza.

Uno degli **elementi più suggestivi** di questa proprietà è senza dubbio il **terrazzo**, che regala una vista mozzafiato sul mare e sulla città, un angolo esclusivo dove potersi rilassare al tramonto, respirare l'aria salmastra e godersi il clima mediterraneo. Un deposito aggiuntivo conferisce alla proprietà un valore extra, offrendoti infinite possibilità di utilizzo – da spazio per il tempo libero a zona hobby o conservazione.

Questa dimora si trova in uno **stato di conservazione eccellente**, pronta ad accoglierti senza

necessità di alcun intervento strutturale. L'armonia tra la sua posizione straordinaria e l'intelligente disposizione degli spazi la rende una **opportunità irripetibile** per chi desidera vivere nella storicità di Ostuni, con tutti i comfort moderni e la bellezza di un palazzo che racconta la tradizione senza rinunciare al lusso.

A soli pochi passi dalle piazze vivaci e dai ristoranti esclusivi, e a breve distanza dalle splendide spiagge della zona, questa residenza rappresenta un investimento sicuro nel cuore della Puglia. Se desideri vivere in una delle città più iconiche della regione, dove ogni angolo racconta una storia di arte, cultura e stile, questa è la casa che stai cercando.

Contattaci oggi per scoprire il fascino di questo palazzo esclusivo e rendilo tuo.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

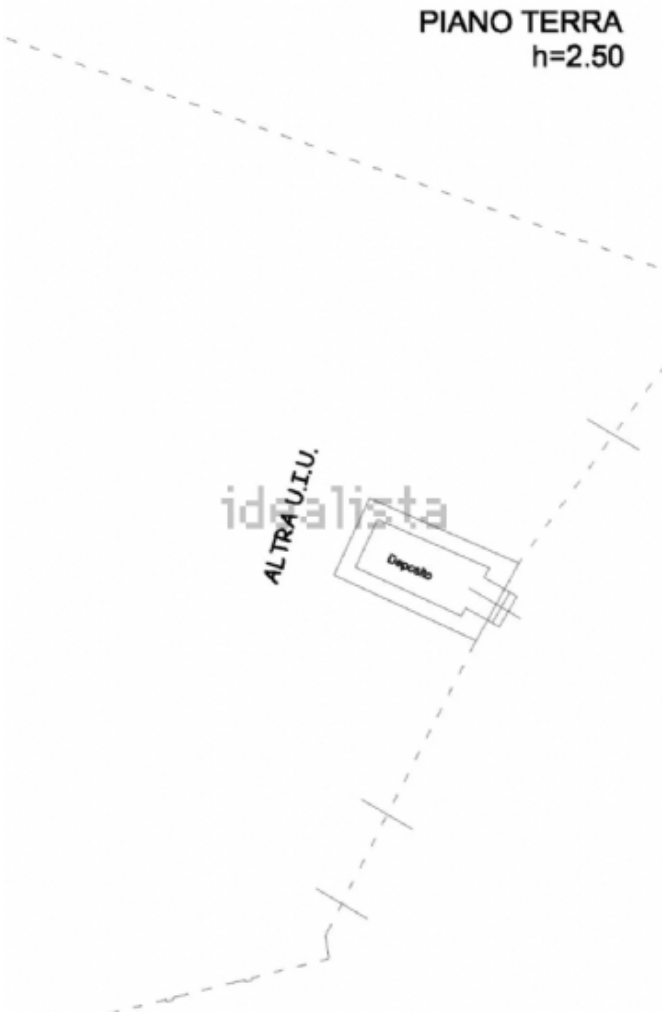
Gente di Mare Luxury Real Estate

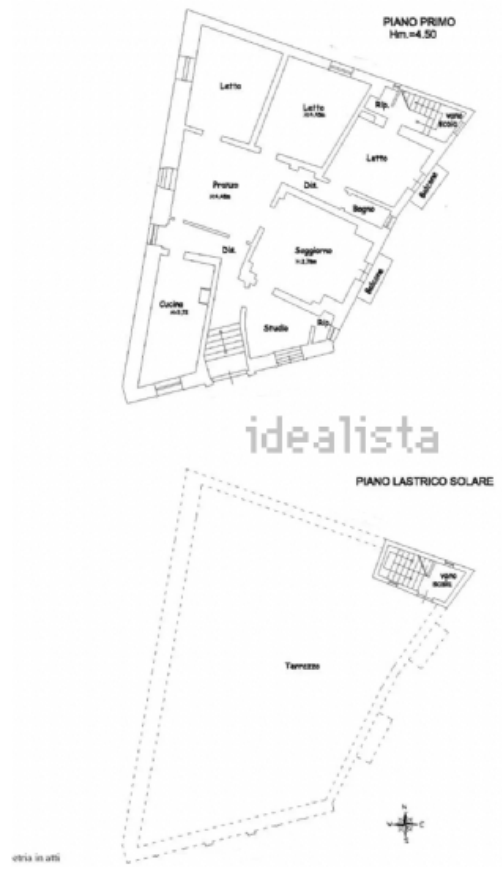
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it