Immobile di prestigio in vendita a Foiano Della Chiana (Arezzo) - 52045
Via Antonio Gramsci
Rif.: 2655 **Prezzo: € 1.750.000,00**

Superficie: **600 mq**
Num. vani: **22**
Num. camere: **10**
Num. bagni: **10**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un casale di lusso nel cuore della Toscana: eleganza, privacy e vista sulle colline

Superficie 600mq – Terreno 60.000mq – 10 camere da letto – 10 bagni

Nel cuore incantato della Toscana, questo straordinario **casale di lusso** rappresenta una perfetta fusione tra il fascino della tradizione e il comfort moderno, in una delle posizioni più panoramiche della regione. Nato dal sapiente recupero di un'antica casa colonica toscana, il casale è diventato un **resort esclusivo** che ha attirato, dal suo debutto nel 2013, una clientela raffinata, conquistando rapidamente la seconda o terza posizione tra le strutture ricettive della zona, tanto amata sia da visitatori italiani che internazionali.

Situato in cima a una dolce collina, a soli **4-5 km dalle principali autostrade Roma-Firenze e Perugia-Siena**, questo casale è la base ideale per esplorare le meraviglie della **Toscana centrale**. In mezz'ora si possono raggiungere le **principali città d'arte** della regione, mentre a pochi passi si trova il centro di un antico **borgo medievale**, di origine etrusca e romana, dove storia e cultura si intrecciano ad ogni angolo. Tra i numerosi vantaggi della zona, gli ospiti potranno approfittare di **attività esclusive** come il golf, l'equitazione e il tennis, mentre i famosi **vigneti e oliveti** della zona offrono una continua scoperta dei sapori autentici della Toscana. Inoltre, le splendide **città collinari** che punteggiano il paesaggio toscano sono un richiamo irresistibile per chi cerca una fusione tra relax e cultura.

Il casale si sviluppa su circa **600 mq**, ospitando 8 lussuose suite arredate con gusto in perfetto stile toscano, ognuna progettata per offrire un'esperienza di soggiorno senza pari. **34 posti letto** offrono ampio spazio e privacy per gli ospiti, che potranno godere del comfort più moderno in ambienti che evocano l'autenticità e la bellezza della tradizione. A completare questa residenza da sogno, una **struttura indipendente** di circa 180 mq, utilizzata come sala multifunzionale, è dotata di una **cucina professionale**, **dependance** e bagni, creando uno spazio ideale per eventi privati o ricevimenti esclusivi.

Il casale è circondato da **6 ettari di terreno privato**, dove i campi verdi e il panorama mozzafiato creano un ambiente ideale per chi cerca il massimo del relax. Il punto di riferimento centrale della

proprietà è la **piscina di 7x14 metri**, con un ampio solarium che offre una vista incomparabile sulle colline circostanti e sul pittoresco villaggio. A pochi passi dalla piscina, una **vasca idromassaggio** completa l'offerta di comfort, offrendo agli ospiti un angolo di assoluto benessere. La proprietà è dotata di un **parcheggio privato** che garantisce la massima comodità e riservatezza.

La **privacy**, la posizione dominante e le **vedute panoramiche** fanno di questo casale una delle residenze più prestigiose della **Toscana**. Perfetto come **resort esclusivo**, ma anche facilmente convertibile in una **dimora privata**, offre infinite possibilità. La sua potenziale destinazione turistica o la sua trasformazione in una villa privata di lusso è solo l'inizio di un nuovo capitolo per questa storica residenza.

Non perdere l'occasione di vivere un sogno toscano. Contattaci per scoprire come questo casale esclusivo può diventare il tuo angolo di paradiso, dove eleganza, comfort e bellezza si incontrano in perfetta armonia.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

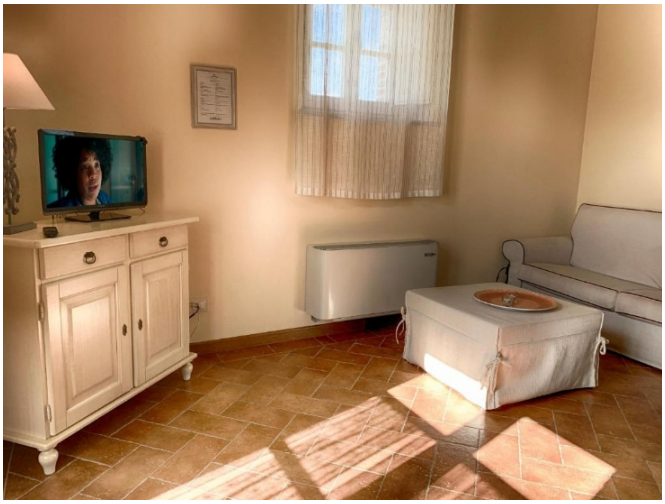
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

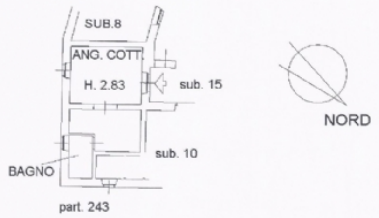
Sito web: www.immobiliareostuni.com

PISCINA / POOL
PARKING

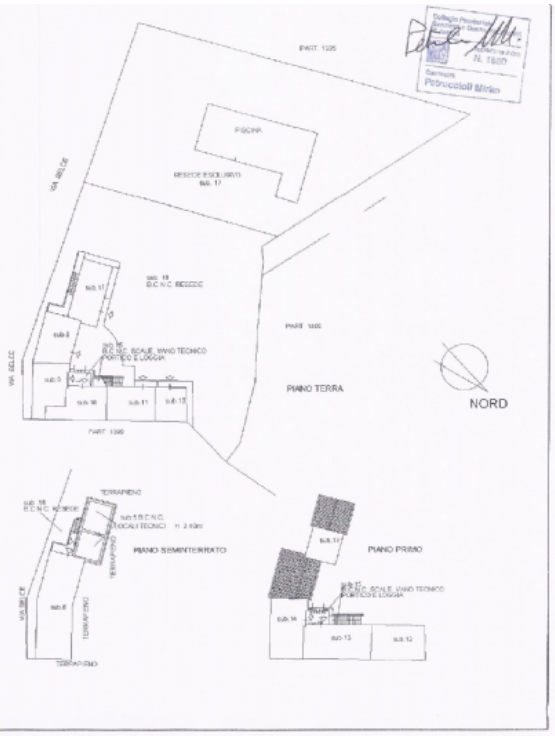


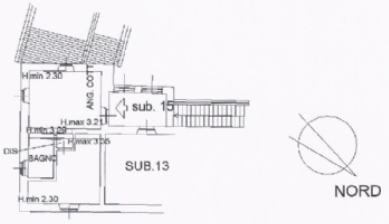
6

6

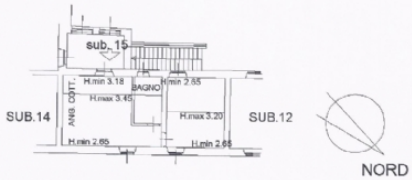


PIANO TERRA H.2.83ml

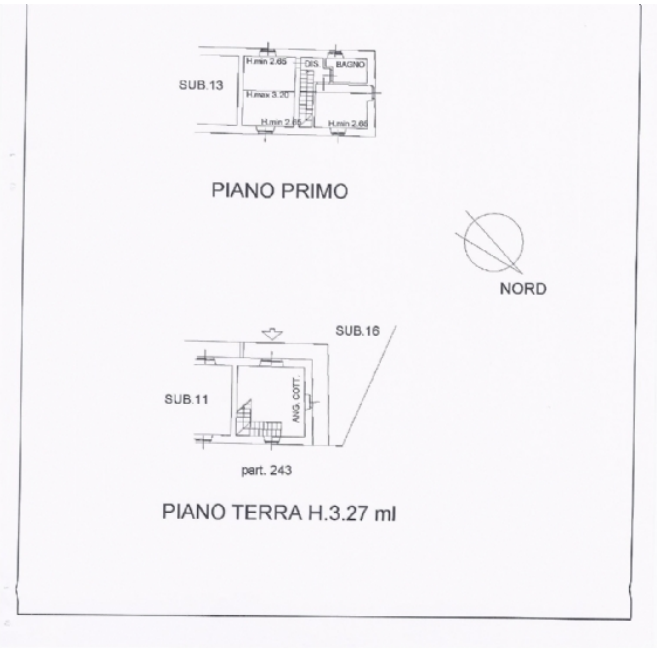


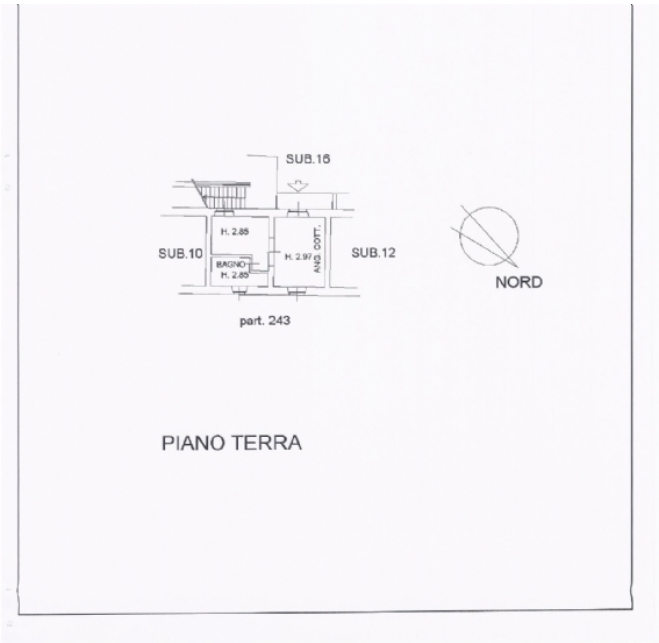


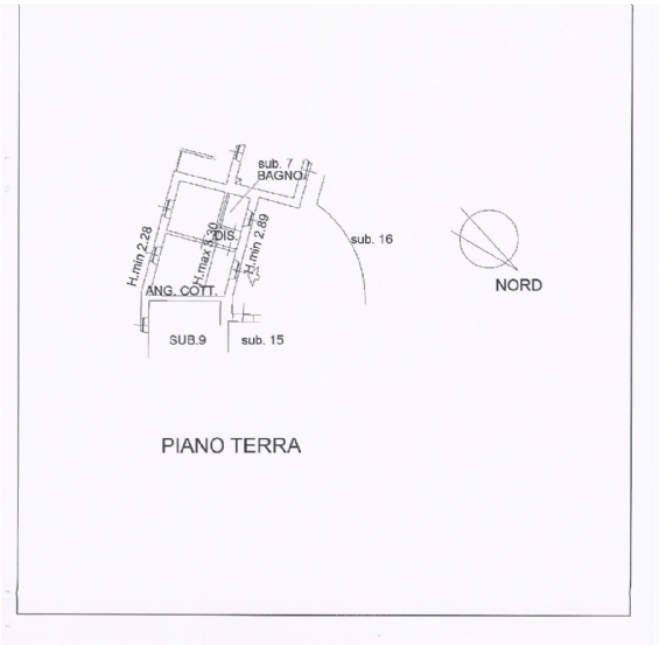
PIANO PRIMO



PIANO PRIMO







AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it