Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Contrada Tamburroni
Rif.: 2656 **Prezzo: € 590.000,00**

Superficie: **120 mq**
Num. vani: **9**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa a due passi dal mare: una villa a soli 3km dalle spiagge di Torre Pozzella di Ostuni, in Alto Salento di Puglia

Superficie 120mq – Terreno 10.000mq – 4 camere da letto – 3 bagni

Una proprietà incontaminata con piscina vicino alle spiagge sabbiose e al mare cristallino della marina di Ostuni. Questa villa è una dimora raffinata e lussuosamente rifinita dove un ingegnoso design di interni, un'eleganza eclettica e attrazioni all'aperto si uniscono per creare un'atmosfera incantevole per incoraggiare il riposo e il relax nel perfetto nido in Puglia.

La villa apre le sue porte su interni pensati per accogliere un'intera famiglia o per essere divisi in ben tre unità indipendenti. Sarai subito accolto in un bel **soggiorno** che ti condurrà in una prima **camera da letto con bagno** e con uscita sull'esterno. A seguire troverai una seconda **camera da letto con bagno** e una **grande cucina** dove scoprire la passione per la preparazione di piatti tipici. Potrai beneficiare di una terza **camera da letto con bagno** e di **un'ulteriore camera** che potrebbe persino diventare una seconda cucina con uscita direttamente sul gazebo esterno.

La dimora è circondata da un vasto terreno di circa **un ettaro** adorno di maestosi ulivi e macchia mediterranea, la splendida **piscina, di 40mq (4x10m)** attrezzata con doccia esterna, è il luogo ideale per rinfrescarsi dal sole italiano. Trascorrerai le giornate oziando sui lettini sparsi per la piscina. Vi è una splendida veranda d'entrata, già predisposta con impiantisca e ideale da chiudere con vetrate, e un **bel gazebo esterno**, entrambi offrono un posto meraviglioso per prendere sollievo dal sole. Qui potrai godere di numerosi pasti all'aperto, vivendo momenti di convivialità.

Villa A Due Passi dal Mare è dotata di **locale tecnico caldaia**, **cisterna di 4x4x3**, impianti di **condizionamento** con termoconvettori caldo/freddo, predisposizione per la stufa a pellet, predisposizione per pannelli solari, illuminazione esterna. La villa è stata, inoltre, realizzata con **cappotto termico interno** e isolamento.

Siamo nel polmone verde della Città Bianca, quell'angolo di paradiso che conduce direttamente al magnifico mare che chi arriva in Puglia sogna. Questa villa vanta una posizione unica tra Ostuni e il mare e si trova a soli 3km dalle spiagge più belle, offre la possibilità di dividere la struttura in tre unità indipendenti e ti permetterà di guadagnare una cospicua rendita tramite gli affitti estivi.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

LA GENTE
DEL MARE

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it