



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Via delle Dune

Rif.: 2659

Prezzo: € 290.000,00



Superficie: **95 mq**  
Num. vani: **5**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Villa al mare al Pilone: dove il blu del mare incontra la bellezza della Puglia***

**Superficie 95mq – Giardino 350mq – 2 camere da letto – 1 bagno**

Nel cuore di una delle località più incantevoli della Puglia, a **solo 70 metri dal mare cristallino** della Marina di Ostuni, sorge una villa dal fascino senza tempo. Situata nella tranquilla e panoramica zona di Pilone, questa proprietà è il perfetto rifugio estivo, ma anche una casa ideale per chi cerca un angolo di serenità durante tutto l'anno.

Immersa in un **giardino privato di 350 mq**, la villa si distingue per l'eleganza e il comfort degli spazi. Al suo interno, il salone con camino accoglie l'ospite in un'atmosfera calda e intima, mentre la cucina abitabile, spaziosa e luminosa, è il cuore della casa, perfetta per serate conviviali. Le due **camere da letto**, ampie e dotate di ogni comfort, promettono notti tranquille, accompagnate dal suono delle onde in lontananza.

Il **bagno interno**, rifinito con materiali di alta qualità, garantisce un'esperienza di benessere quotidiano, mentre un **secondo bagno esterno con doccia** è la soluzione perfetta per rilassarsi dopo una giornata trascorsa al mare. La villa dispone anche di un pratico **gabbiotto** e un elegante **barbecue**, ideali per cene all'aperto in compagnia di amici e familiari.

Dalla **scala esterna**, si accede a un **terrazzo panoramico** da cui si può ammirare la vastità del mare e della natura circostante, un angolo perfetto per godersi i tramonti sulla costa adriatica. La casa è dotata di **4 split per aria condizionata**, garantendo il massimo comfort durante i mesi estivi più caldi.

La posizione è una delle sue perle: a **poche centinaia di metri** dalle acque turchesi della marina, con le spiagge incontaminate della zona facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la villa si trova a breve distanza da **Ostuni**, la "Città Bianca", famosa per il suo centro storico ricco di storia, ristoranti gourmet e boutique eleganti. In pochi minuti si arriva anche ad altre località rinomate della **Costa Merlata**, come **Alberobello** e **Cisternino**, perfette per escursioni e momenti di scoperta.

Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere a contatto con il mare, senza rinunciare alla raffinatezza e alla praticità. Immaginate di trascorrere qui le vostre estati, di svegliarvi al mattino con la brezza marina e di godere di un luogo che, ogni giorno, saprà offrirvi nuovi angoli di

bellezza e tranquillità.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di possedere una villa da sogno in una delle zone più affascinanti della Puglia. **Contattateci oggi stesso** per maggiori dettagli e per organizzare una visita esclusiva. La casa che avete sempre sognato vi aspetta.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)

















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)