



GENTE di MARE

Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012

Rif.: 2660

Prezzo: € 200.000,00



Superficie: **180 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa con giardino a 400m dalle spiagge e dal mare, nella marina di Carovigno

Superficie 180mq – 3 camere da letto – 2 bagni

Nel cuore della splendida **Marina di Carovigno**, a soli 400 metri dalle acque cristalline e sabbiose della costa pugliese, si trova una **villa indipendente** che incarna il perfetto equilibrio tra comfort moderno e la quiete della natura. Circondata dalla macchia mediterranea, questa residenza è il rifugio ideale per chi cerca una vita tranquilla, ma con tutti i vantaggi di una posizione strategica, facilmente raggiungibile e a breve distanza dalle meraviglie della Puglia.

La villa, distribuita su due livelli, offre uno spazio ben progettato per vivere e godersi ogni angolo della casa. Al piano terra, un ampio e luminoso **soggiorno** si apre su una **veranda** che invita a rilassarsi, godendo della brezza marina. La **cucina** e il **bagno** completano questa area conviviale, perfetta per accogliere la famiglia o gli ospiti. Al primo piano, una zona notte accogliente comprende **tre camere da letto**, che possono ospitare comodamente fino a **sei persone**. A completare questo piano, un **bagno** funzionale, uno **studio** per chi desidera uno spazio per lavorare o leggere, e un **ampio balcone**, ideale per ammirare i tramonti sulla campagna circostante.

La proprietà è circondata da un **ampio giardino perimetrale**, dove il **patio** e il **portico** creano un'atmosfera perfetta per cene all'aperto e momenti di relax. Un pratico **ripostiglio esterno** e una **lavanderia con doccia** offrono ulteriore comodità, mentre il **posto auto** garantisce un facile accesso alla villa. Il sistema di **aria condizionata inverter** con pompa di calore assicura il massimo comfort durante tutto l'anno, rendendo la casa un rifugio accogliente in ogni stagione.

Questa residenza si trova all'interno di un esclusivo **residence** che offre una serie di servizi pensati per il massimo del comfort e del relax. Al suo interno, un **bar/ristorante** è a disposizione per gustare piatti tipici della tradizione locale, mentre la **piscina** con sedie sdraio e ombrellone inclusi è il luogo perfetto per rilassarsi durante le calde giornate estive. Il **parco giochi** e il **campo polifunzionale** offrono spazi dedicati anche alle famiglie, mentre la **vigilanza 24h** garantisce sicurezza e tranquillità.

La posizione è strategica: a soli 1 km dallo svincolo della **superstrada SS. 379 E55**, da cui è facile raggiungere alcune delle località più affascinanti della Puglia. In un raggio di 55 km, potrai esplorare la bellezza di **Ostuni, Martina Franca, Ceglie Messapica, Oria, Brindisi, Lecce**, e altre gemme della regione, come le meravigliose **grotte di Castellana**, il **Zoo Safari di Fasano**, e la pittoresca **Valle d'Itria**. Inoltre, la **Riserva marina di Torre Guaceto**, a soli 5 km, offre una bellezza naturale incontaminata e numerosi percorsi ecologici.

Questa villa è la soluzione ideale per chi cerca un angolo di paradiso in una delle regioni più affascinanti d'Italia, unendo il fascino del mare e della natura alla comodità della vicinanza ai principali centri storici e turistici della Puglia. Se desideri scoprire il vero lusso di vivere in una delle zone più ambite della Puglia, non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per maggiori dettagli e per prenotare una visita esclusiva.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: <https://www.instagram.com/gentedimare.ostuni?igsh=MW5lODlhbmJid2tmbg>

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com











































AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
 Cell. 0039-3381909753
 P.IVA 02618120741
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
 E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it