

Immobile di prestigio in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013
Contrada Pisciacalze
Rif.: 2661

Prezzo: € 730.000,00



Superficie: **160 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Esclusiva proprietà con trulli e lamie e piscina nella campagna pugliese

Superficie 160mq – Terreno 14.600mq – 4 camere da letto – 4 bagni

Tra le dolci colline della Puglia, dove l'orizzonte abbraccia il cielo azzurro e il paesaggio si tinge dei colori della terra, si nasconde una dimora che incarna la bellezza e l'autenticità del territorio: un affascinante complesso di **trulli e lamie** che fonde armoniosamente tradizione e modernità. Immersa in un'oasi di tranquillità, questa residenza è un rifugio esclusivo, a metà strada tra il fascino senza tempo di **Ceglie Messapica** e **Francavilla Fontana**, due gioielli della campagna salentina, a soli 20 minuti dalle coste del **Mar Adriatico** e a breve distanza dalle eleganti città di **Ostuni** e **Martina Franca**.

L'ingresso alla proprietà ti accoglie in un mondo dove ogni dettaglio è stato pensato per offrire eleganza e comfort in ogni angolo. La dimora si sviluppa in una serie di ampi e luminosi ambienti, ognuno dei quali racconta una storia di raffinatezza. Le **quattro camere da letto**, tutte con **bagno privato**, sono il cuore pulsante di questa residenza, garantendo totale privacy e una quiete senza pari. Ogni spazio è stato concepito per il benessere, con materiali di pregio che esaltano l'autenticità dei trulli e delle lamie, in un gioco perfetto tra rusticità e lusso contemporaneo. Il **salone** con camino, ampio e accogliente, è il luogo ideale dove ritrovarsi, immersi in un'atmosfera calda e conviviale.

La cucina, spaziosa e attrezzata, diventa il fulcro della casa, pronta a ospitare momenti di convivialità con la famiglia e gli amici, ma anche perfetta per chi ama dilettarsi in piatti della tradizione pugliese. All'esterno, il **giardino di 14.600 mq**, curato nei minimi dettagli e popolato da **ulivi secolari** e alberi da frutto, è un angolo di natura che invita alla contemplazione e al relax. La **piscina di 40 mq** diventa il centro di ogni giornata estiva, dove il suono del vento tra le fronde degli alberi e la vista sul paesaggio circostante regalano una sensazione di pace totale.

La zona esterna è una vera e propria estensione della casa, con una **cucina attrezzata con forno a legna**, perfetta per le cene sotto la veranda, dove i colori del tramonto accendono la magia dei momenti condivisi. Il **pozzo artesiano** e i sistemi di riscaldamento e raffrescamento garantiscono

comfort in ogni stagione, mentre l'allarme e la fossa Imhoff assicurano sicurezza e funzionalità.

Questa proprietà non è solo un'abitazione, ma un'opportunità di vivere un sogno in una delle zone più affascinanti della Puglia, perfetta sia come residenza principale che come esclusiva **casa vacanze di lusso**. La posizione, a pochi minuti dalle principali località turistiche e dalle meravigliose spiagge dell'Adriatico, la rende anche un investimento ideale nel cuore di un territorio in forte espansione.

Se desideri immergerti nella bellezza e nella quiete della campagna pugliese, questa è la tua occasione unica. Contattaci per scoprire come questa straordinaria dimora può diventare il tuo angolo di paradiso.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it