Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2662 **Prezzo: € 130.000,00**

Superficie: **75 mq**
Num. vani: **4**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Affascinante casa indipendente con terrazza nel cuore di Ostuni

Superficie 75mq – 2 camere da letto – 1 bagno

Nel cuore pulsante di Ostuni, a pochi passi dalla vivace **Piazza della Libertà** e dal maestoso centro storico, si nasconde una casa che cattura l'essenza della città bianca, tra tradizione e modernità. Un'opportunità unica di vivere in una dimora che racconta storie secolari, pur offrendo tutti i comfort di un'abitazione contemporanea.

Questa **casa indipendente in pietra**, distribuita su due livelli, è un rifugio esclusivo per chi desidera immergersi nell'autenticità di una residenza tradizionale pugliese senza rinunciare alla funzionalità e al design. Il primo piano, caratterizzato dalla tipica **volta a stella**, si apre su un'accogliente zona giorno, dove l'architettura storica incontra il comfort moderno. Una nicchia in pietra, con **volta a botte**, crea l'ambiente perfetto per un letto matrimoniale, offrendo intimità e fascino. Un angolo cucina, sapientemente integrato, il comodo ripostiglio e un elegante bagno con una raffinata volta e un angolo lavabo in cementine completano questo piano, arricchito da un moderno box doccia.

Salendo al secondo piano, un'altra scala ti conduce a una **camera da letto** che si affaccia su un piccolo terrazzino, il cuore di questa dimora. Qui, ogni giorno si trasforma in un'occasione per godere di una **vista panoramica** sulla città di Ostuni, con i suoi vicoli bianchi che si intrecciano tra storia e bellezza. Il terrazzo, un angolo riservato e esclusivo, è perfetto per una cena sotto le stelle o per assaporare un aperitivo al tramonto, mentre la città si svela ai tuoi piedi.

Questa casa, che fonde **eleganza e tradizione**, non è solo una residenza da sogno, ma anche un'opportunità di investimento unica. **Nel cuore della "Città Bianca"**, è la scelta ideale per chi desidera una casa vacanze ricca di fascino e potenzialità, ma anche per chi cerca un luogo dove vivere quotidianamente, circondato da storia e cultura.

A pochi minuti dalle spiagge mozzafiato della costa adriatica e dai ristoranti tipici che animano Ostuni, questa dimora offre una posizione privilegiata e strategica, con tutto ciò che serve a portata di mano.

Un’opportunità rara, che non aspetta altro che essere vissuta.

Non perdere l’occasione di scoprire la magia di **questa residenza** nel cuore di Ostuni. Contattaci per una visita esclusiva e lasciati incantare dalla sua bellezza senza tempo.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell’immobile è solo indicativa della zona, l’indirizzo inserito nell’annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l’ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d’eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un’esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

©Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

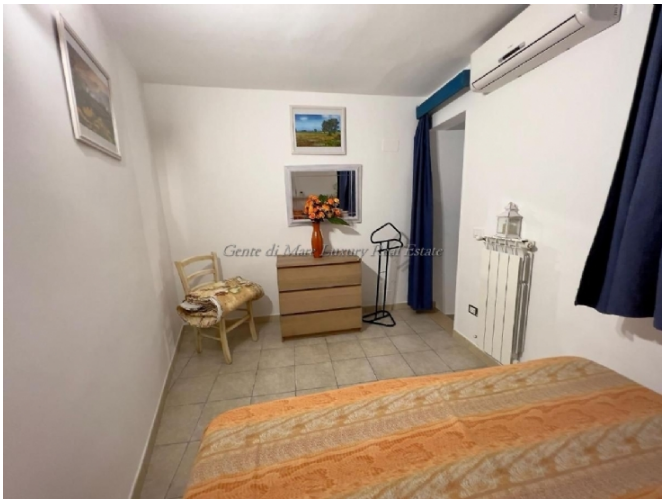
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it