Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Contrada Tamburroni
Rif.: 2664 **Prezzo: € 1.899.000,00**

Superficie: **450 mq**
Num. vani: **18**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **6**
Classe energetica: **C**
IPE: **n.d.**

Lussuosa villa con piscina a Ostuni: un paradiso nella Città Bianca

Superficie 450mq – Terreno 9.000mq – 6 camere da letto – 6 bagni

Immersa nella **campagna di Ostuni**, a soli 5 km dal mare cristallino e dalla splendida **Città Bianca**, questa villa esclusiva rappresenta un'opportunità unica di vivere nel cuore della **Valle d'Itria**, una delle zone più affascinanti della Puglia. Con una posizione privilegiata e una **vista mozzafiato** su un terreno di circa **9.000 mq** piantumato con vegetazione autoctona, questa proprietà è un'oasi di lusso e tranquillità, perfetta per chi cerca il massimo del comfort in un contesto naturale.

La villa è composta da tre strutture indipendenti, ognuna con il proprio **accesso privato** e ampi spazi esterni che offrono completa privacy e serenità. Il primo edificio, una **lamia in pietra viva**, racconta la tradizione pugliese attraverso il suo fascino autentico. Al suo interno, un soggiorno accogliente con **camino** e una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni, sono il cuore pulsante di questa casa che coniuga rustico e contemporaneo. Gli spazi esterni sono ideali per godersi l'aria aperta in totale tranquillità.

La seconda struttura è una **nuova costruzione**, dove il design moderno si fonde con il comfort. Un open space luminoso, caratterizzato da un **camino di design**, è il fulcro della zona giorno, mentre la cucina abitabile e le due camere da letto con due bagni offrono una residenza elegante e funzionale.

Infine, il terzo immobile, situato al piano seminterrato, dispone anch'esso di un ampio open space, una cucina attrezzata, due camere da letto e due bagni, con accesso indipendente e spazi esterni privati. Ogni dettaglio di queste strutture è stato pensato per garantire un soggiorno confortevole, con **aria condizionata** in ogni ambiente e finiture di alto livello.

La **piscina di 40 mq** rappresenta il cuore pulsante di questa residenza, un angolo di pura serenità da cui godere della quiete della campagna pugliese, mentre il terreno circostante, con le sue piante autoctone e il **pozzo** per l'approvvigionamento idrico, aggiunge un tocco di natura incontaminata.

Questa villa non è solo un rifugio di lusso, ma anche una straordinaria opportunità di investimento. La

proprietà è già **messa a reddito** e pronta per essere utilizzata per scopi turistici, offrendo una rendita sicura in una delle zone più ambite della Puglia. Inoltre, il sistema di **fonti rinnovabili**, tra cui pannelli fotovoltaici e solari, rende la villa una scelta eco-sostenibile e perfetta per chi desidera ridurre al minimo i costi energetici.

Con la **vicinanza a Ostuni** e alle splendide **spiagge Bandiera Blu**, la posizione di questa villa è perfetta per chi desidera esplorare la bellezza della Puglia, con tutte le sue meraviglie naturali, culturali e culinarie. Ostuni, famosa per il suo centro storico bianco e le strade pittoresche, è un luogo di cultura e divertimento, mentre il mare, a soli **5 km**, invita al relax e alle escursioni.

Questa proprietà rappresenta una rara combinazione di lusso, tradizione e modernità, in una delle zone più ambite della Puglia. **Contattaci oggi stesso** per scoprire come questa villa possa diventare la tua residenza ideale o il tuo investimento perfetto.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

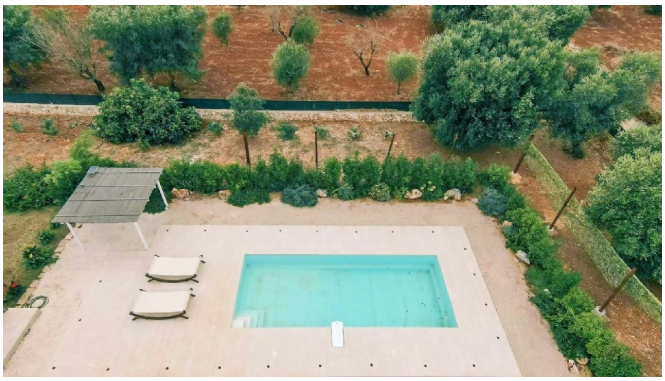
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com



Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

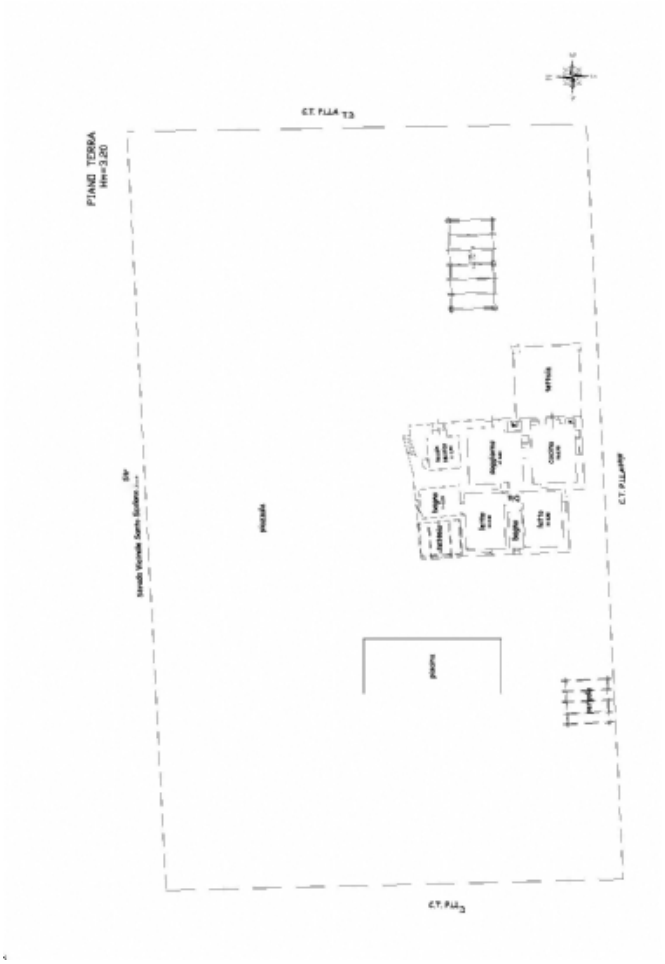
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

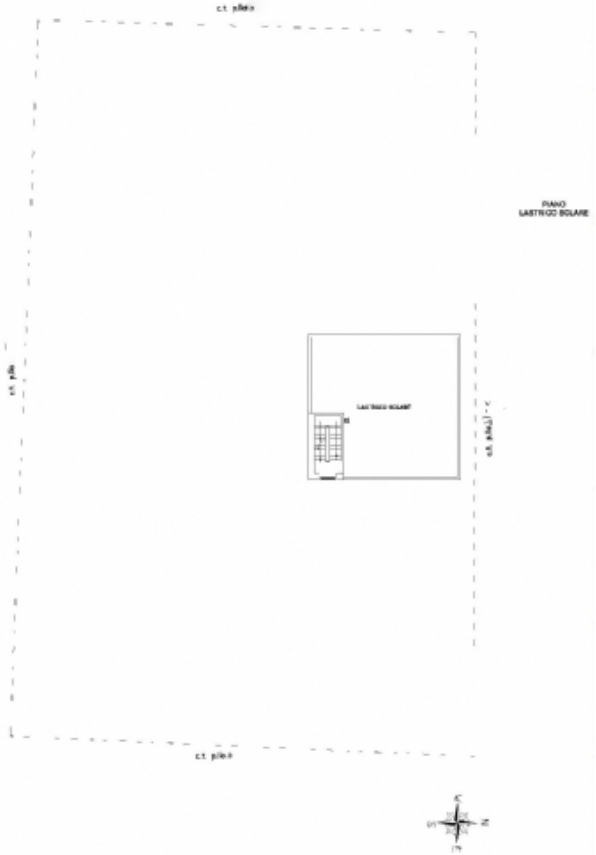
Gente di Mare Luxury Real Estate

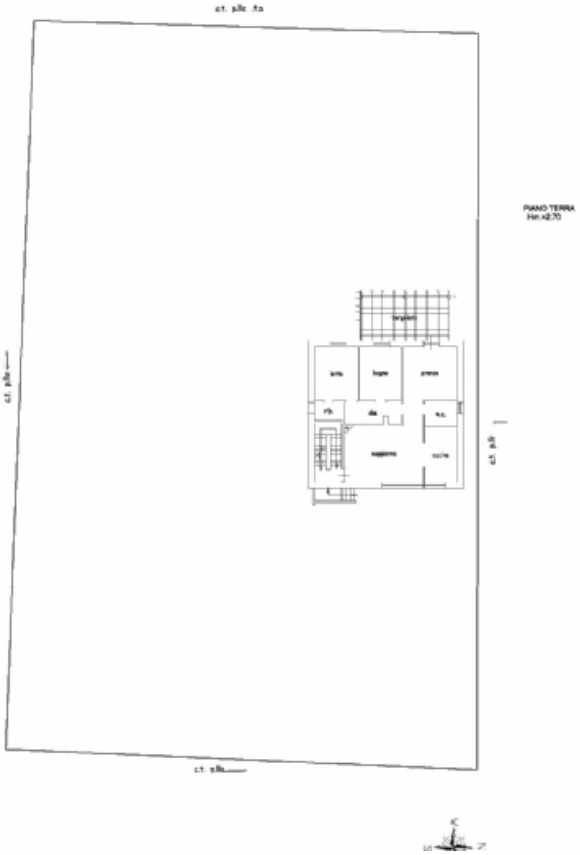
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


PIANO TERRA
Hm=3,20
C.T. F.LLA T3
C.T. F.LLA T2
C.T. F.LLA T1
pergola
piscina

PIANO INTERRATO
Hm.+2.00


PIANO
LASTRICO SOLARE


PIANO TERRA
Hm.+2.70

© U-Pulp Visual & Motion 2020 | http://imagineapulia.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it