

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2665

Prezzo: € 850.000,00



Superficie: **200 mq**
Num. vani: **14**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un angolo di paradiso nel cuore dell'Alto Salento: trulli con villa e piscina

Superficie 200mq – Terreno 8.000mq – 6 camere da letto – 5 bagni

Immersa nella quiete delle campagne di **San Michele Salentino**, questa straordinaria proprietà rappresenta l'emblema dell'eleganza discreta e della purezza architettonica. A pochi passi dal vibrante cuore del Salento e dalle sue incantevoli coste, questa residenza unica unisce la tradizione pugliese con il comfort moderno, offrendo un rifugio esclusivo dove ogni dettaglio è pensato per garantire il massimo del piacere e della privacy.

Dal momento in cui si varca la soglia, l'armonia delle forme e la leggerezza delle linee architettoniche sono evidenti, con una struttura che si fonde perfettamente con il paesaggio circostante, dove il verde degli uliveti e degli alberi da frutto si mescola al blu della piscina al sale, creando un'atmosfera senza pari. La villa, completamente recintata, è disposta su due unità principali, che ne garantiscono la massima privacy e funzionalità.

La parte più recente della proprietà accoglie una **zona living raffinata e moderna**, impreziosita da una cucina attrezzata di ultima generazione e un angolo salotto intimo con un caminetto, perfetto per le serate invernali. La zona notte, che comprende due camere da letto eleganti, è accompagnata da un bagno contemporaneo, mentre il flusso tra gli spazi interni e l'esterno è sublimato dalla veranda, che offre una vista spettacolare sul giardino e sulla piscina. Un'altra veranda, situata sul retro, si affaccia sul curato giardino coltivato, creando un angolo perfetto per momenti di relax in totale privacy.

Le antiche strutture dei trulli e delle lamie, simboli immortali della tradizione salentina, sono stati sapientemente ristrutturati per ospitare **quattro camere da letto esclusive**, ognuna con il proprio bagno privato, indipendenti e perfettamente integrati nel paesaggio. Ogni camera gode di una vista mozzafiato sulla piscina e sul giardino, garantendo un soggiorno in totale tranquillità e lusso.

L'area verde della proprietà, che si estende su circa **8.000 mq**, è pensata per offrire ampie zone d'ombra e spazi esterni perfetti per vivere la bellezza del clima pugliese. Un **grande gazebo** con piano di lavoro, lavello e piano cottura ad induzione, completa questa oasi di comfort, ideale per pranzi all'aperto e momenti di convivialità. La struttura, inoltre, beneficia con la presenza dei pannelli solari da 6kw.

La piscina al sale, simbolo di raffinatezza e benessere, invita a lunghe giornate di relax, immersi nella natura incontaminata, mentre la posizione strategica, a soli **due chilometri dal centro del paese**, consente di vivere in totale privacy senza rinunciare alla comodità dei servizi e alle bellezze del Salento. Le città storiche come **Ostuni** e **Ceglie Messapica** sono facilmente raggiungibili, così come le splendide spiagge della costa adriatica.

Questa residenza, oltre a rappresentare una dimora da sogno, offre anche un'opportunità unica di investimento, con la possibilità di **inserirla nei circuiti di affitti per case vacanza**, già attualmente attivi, per un reddito immediato e sicuro.

Se desideri vivere l'incanto di una villa in Puglia, dove eleganza e comfort si incontrano in un'armonia perfetta, questa è la tua occasione. **Contattaci oggi stesso** per scoprire come questa meravigliosa proprietà può diventare il tuo angolo di paradiso nel cuore del Salento.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com





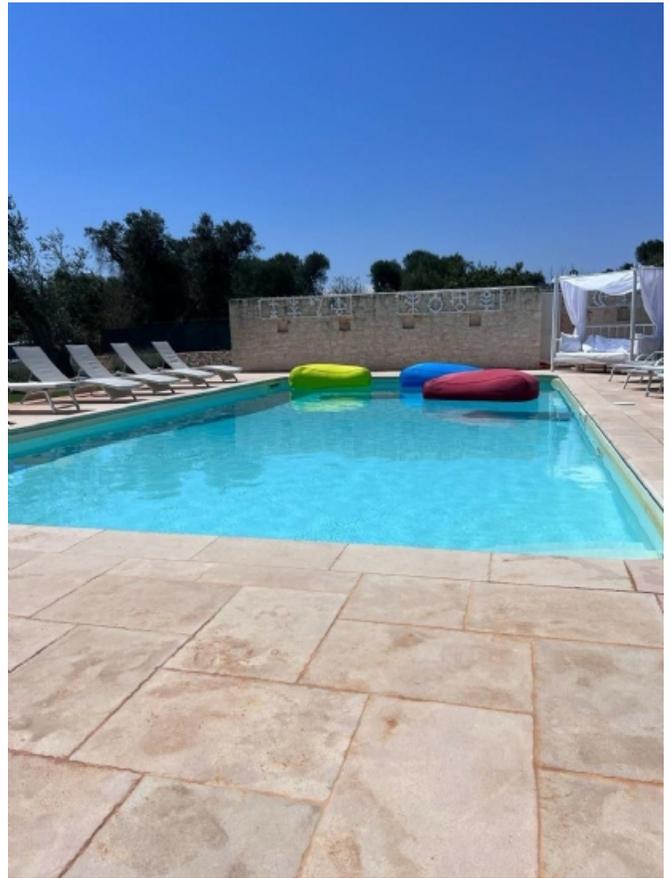






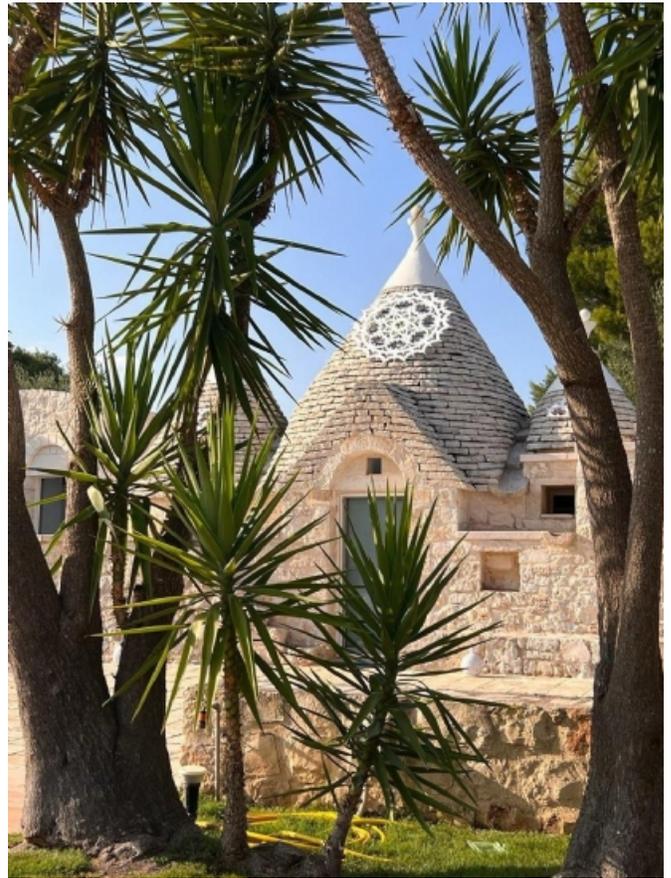


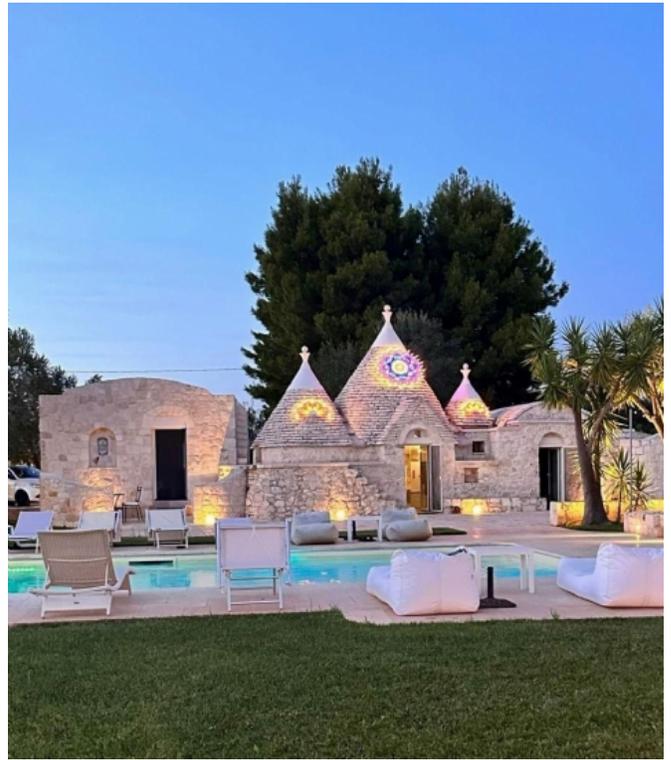


















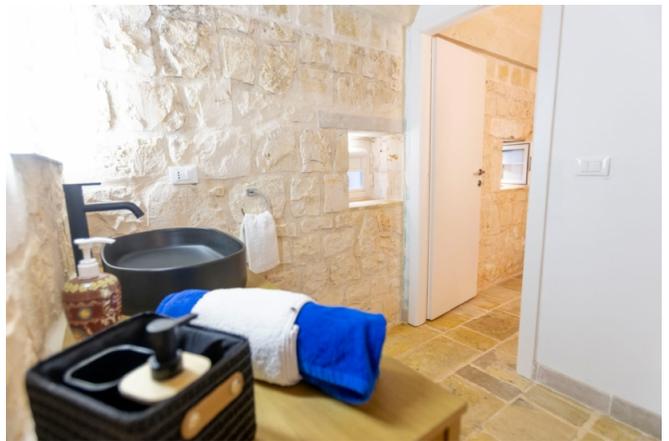






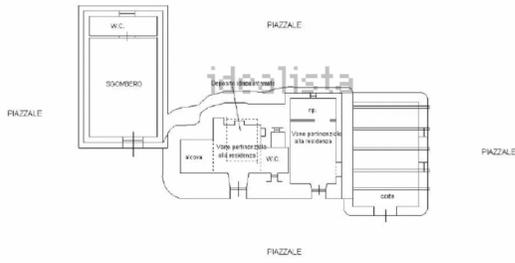








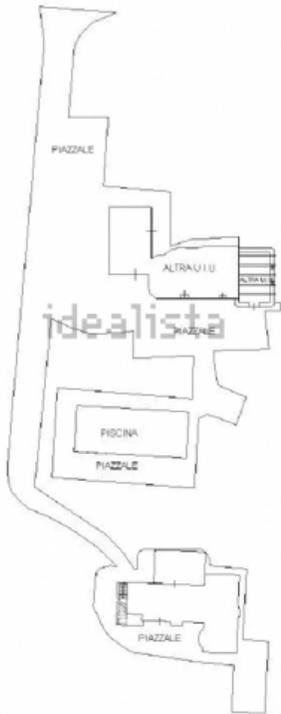
PIANO TERRA
H=2,70



PIANO TERRA
H=2,70



PIANO TERRA



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it