Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Via Lombroso
Rif.: 2666 **Prezzo: € 110.000,00**

Superficie: **65 mq**
Num. vani: **4**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casa in pietra con terrazza a pochi assi dal centro storico di Ostuni

Superficie 65mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore di **Ostuni**, a soli pochi passi da **Piazza Libertà** e dal vivace centro storico, si trova una **piccola perla nascosta**, un'abitazione che racchiude tutta la bellezza e il fascino della **Città Bianca**. Questa **casa indipendente in pietra** al primo piano è un rifugio perfetto per chi cerca un angolo di tranquillità senza rinunciare alla comodità di essere a pochi passi dai migliori ristoranti, negozi e dalle meraviglie storiche di Ostuni.

Varcando la porta, ti accoglie una **cucina con caratteristica volta a botte**, che racconta la storia secolare del luogo. La **pietra a vista** regala un'atmosfera calda e autentica, un invito irresistibile a immergersi nello spirito tradizionale ostunese. Accanto, un grazioso angolo pranzo crea l'ambiente perfetto per gustare i piatti tipici della cucina locale, in compagnia di amici o della famiglia.

L'abitazione, progettata per offrire il massimo del comfort e dell'intimità, è una scelta ideale per una coppia. La comoda **alcova con letto alla francese** richiudibile diventa un angolo di pura serenità, dove poter riposare in totale privacy. Un **balconcino** incornicia la vista sulla via, regalando uno spunto per momenti di quiete, tra le strade del centro di Ostuni.

La **camera singola** si affaccia sulla serenità del paesaggio urbano e accoglie un letto singolo e un armadio, perfetta per ospiti o come spazio versatile. Il bagno, con **dettagli in cementine** che decorano il muro accanto al lavabo, e un pratico box doccia, aggiunge quel tocco di raffinatezza che completa l'abitazione.

Accedendo a una piccola scala, si arriva a un vero e proprio **angolo di paradiso**: una **terrazzina privata** che offre un'area esclusiva dove godersi l'aria fresca e il clima mite di Ostuni. Perfetta per un **aperitivo al tramonto** o una pausa tranquilla lontano dalla frenesia quotidiana, questa terrazza diventa un'estensione della casa, un angolo dove vivere appieno l'essenza della città.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un **investimento immobiliare** strategico: la sua posizione privilegiata, nel cuore del centro storico di Ostuni, la rende ideale per un'**affascinante casa vacanza**. La richiesta di soggiorni nella "Città Bianca" è in costante crescita, e questa casa ha tutte le caratteristiche per diventare una destinazione di successo per i turisti che vogliono scoprire la Puglia in tutta la sua bellezza.

Per chi invece sogna di vivere nel cuore di Ostuni, **questa casetta** offre il perfetto connubio tra la **storia secolare**, il fascino della città e la praticità della vita moderna. Ogni servizio è a portata di mano, e la possibilità di immergersi nelle tradizioni locali, nelle piazze e nelle viuzze della città, è un privilegio raro.

Non lasciarti scappare questa **occasione irripetibile** di vivere o investire in uno degli angoli più affascinanti della Puglia. **Vivi Ostuni**, vivi la storia, la bellezza e la tranquillità in una casa che è più di una semplice abitazione. Vieni a scoprire il tuo nuovo rifugio nel cuore della **Città Bianca**.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

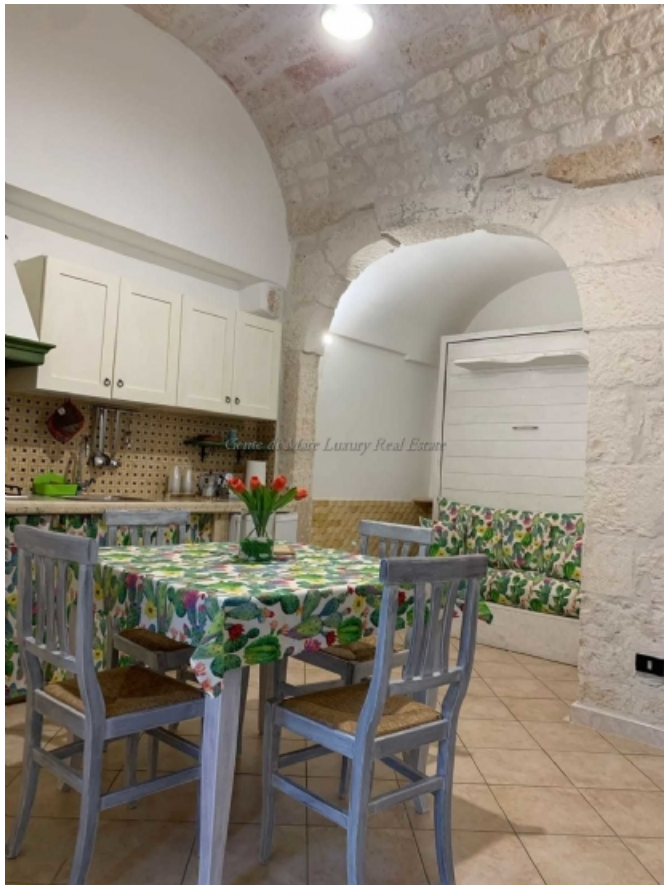
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gallo di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it