Casa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013
Piazza Sant'Antonio
Rif.: 2673 **Prezzo: € 70.000,00**

Superficie: **35 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casetta in pietra ristrutturata nel centro storico di Ceglie Messapica

Superficie 35mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore incantevole del **centro storico di Ceglie Messapica**, nel silenzio senza tempo di un borgo ottocentesco, emerge una **splendida casetta in pietra**, un angolo di serenità che riunisce il fascino dell'antico con il comfort del moderno. A pochi passi dalla **Piazza principale**, la posizione privilegiata permette di immergersi nell'autenticità della vita locale, senza rinunciare alla tranquillità: una via pedonale, libera da traffico veicolare, offre una pace rara e ricercata.

Questa affascinante dimora, interamente **ristrutturata con gusto e attenzione ai dettagli**, è una delle rare abitazioni in grado di vantare il celebre soffitto con **volte a stella**, simbolo di una tradizione architettonica che non ha tempo. I **muri spessi in pietra**, un vero e proprio custode della storia, offrono un perfetto isolamento termico: freschezza d'estate e calore avvolgente d'inverno, garantendo un comfort assoluto in ogni stagione. Gli spazi interni, progettati con raffinata eleganza, sono realizzati con **materiali di pregio**, tra cui una **cucina in muratura** che ricorda la tradizione, e un **bagno elegante e funzionale**, che trasforma ogni dettaglio in un'esperienza di lusso quotidiano.

Un angolo di paradiso che invita a vivere la bellezza della Puglia all'aria aperta: **un delizioso spazio esterno**, dove è possibile godere della dolcezza del clima mediterraneo, consumare un caffè all'alba o una cena al tramonto sotto il cielo stellato, in perfetta tranquillità.

La posizione consente di esplorare facilmente le meraviglie circostanti: a soli pochi minuti, potrai passeggiare tra i vicoli storici, scoprire le botteghe artigiane e gustare i sapori tipici della gastronomia locale. Il **parcheggio facile e gratuito**, in una zona riservata, completa l'offerta, facendo di questa residenza un rifugio esclusivo, lontano dal caos ma nel cuore pulsante della città.

Questa casetta in pietra rappresenta una **vera opportunità unica**, un luogo ideale per chi cerca una casa di charme da vivere o da utilizzare come **casa vacanze esclusiva**. Non lasciarti sfuggire questa rara occasione di possedere un pezzo di storia, con la comodità e il lusso che solo Ceglie Messapica può offrire.

Contattaci oggi stesso per scoprire come questo angolo di Puglia possa diventare la tua nuova dimora.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it