

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Contrada Tamburroni
Rif.: 2675

Prezzo: € 1.900.000,00



Superficie: **180 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un angolo di paradiso nel cuore della campagna ostunese, dove il tempo sembra fermarsi

Superficie 180mq – Terreno 15.000mq – 5 camere da letto – 4 bagni

Nel cuore della splendida campagna di **Ostuni**, la “Città Bianca” della Puglia, sorge una **tenuta esclusiva** che rappresenta l'essenza di un lusso discreto e autentico. A pochi chilometri dalle meravigliose spiagge della costa Adriatica, questa proprietà è un rifugio ideale per chi cerca una residenza che combini il fascino della tradizione pugliese con il comfort contemporaneo. Circondata da ulivi secolari e alberi da frutto, la tenuta si estende su una superficie di **15.000 m²**, dove la bellezza della natura incontaminata si fonde perfettamente con l'architettura tipica della regione.

La proprietà è composta da due strutture distinte, entrambe ristrutturate con cura e attenzione ai dettagli, ma mantenendo il carattere originale e il fascino delle costruzioni tradizionali. La **villa** principale, elegante e spaziosa, offre **quattro camere matrimoniali**, tre bagni e una cucina che si apre su un ampio salone, ideale per momenti di convivialità. La sua posizione privilegiata, immersa nel verde, garantisce la massima privacy e tranquillità, pur essendo a breve distanza dal centro di **Ostuni** e dalle bellissime spiagge che costeggiano la costa Adriatica.

Adiacente alla villa, un **antico trullo saraceno** accoglie con la sua atmosfera unica e senza tempo. Perfetto per ospitare fino a **quattro persone**, questo incantevole rifugio offre una camera matrimoniale, una zona giorno caratterizzata da una nicchia con letto e un bagno, creando un angolo di intimità e relax senza pari.

All'esterno, la tenuta si trasforma in un angolo di puro lusso. Il giardino, che abbraccia la zona piscina, è una vera oasi di pace, con due **piscine all'aperto** che permettono di godere del sole e del paesaggio circostante. Una delle piscine è dotata di **idromassaggio** (2,5 x 2,5), perfetta per rilassarsi nelle serate più calde. Il **patio esterno** con **cucina all'aperto** e **barbecue** invita a cene sotto il cielo stellato della Puglia, creando il luogo ideale per accogliere amici e familiari in totale privacy e comfort.

Questa straordinaria proprietà è un'opportunità unica per chi sogna di vivere immerso nella bellezza e nella tranquillità della **campagna pugliese**, ma con tutte le comodità moderne. Il suo fascino senza

tempo, combinato con le potenzialità di un perfetto investimento turistico o una residenza di prestigio, la rende la scelta ideale per chi cerca il meglio della Puglia.

Non lasciarti sfuggire l'occasione di possedere una perla rara nel cuore di **Ostuni**. Contattaci per scoprire tutti i dettagli di questa straordinaria tenuta e come possa diventare la tua nuova dimora o un affascinante progetto di ospitalità.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com





















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it