

**Stabile/Palazzo in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012**  
**Via Montenero**  
**Rif.: 2678**

**Prezzo: € 1.000.000,00**



Superficie: **300 mq**  
Num. vani: **11**  
Num. camere: **5**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

### **Lussuoso palazzo storico a Carovigno con suite e terrazza panoramica**

**Superficie 300mq – 4 camere da letto – 5 bagni**

Nel cuore pulsante di **Carovigno**, dove il fascino della storia incontra l'eleganza del presente, si erge un **palazzo di lusso** che incarna perfettamente l'anima della **Puglia** più autentica. Questa dimora unica, ristrutturata con estrema cura e gusto, è molto più di una semplice residenza: è un'esperienza che trasforma il soggiorno in un viaggio nei secoli, unendo la magnificenza del passato con il comfort contemporaneo.

Immerso all'interno di una **torre medievale**, il palazzo si trova a pochi passi dalla **piazza centrale**, offrendo una posizione privilegiata nel cuore della città. L'edificio, con le sue **alte volte e la pietra a vista**, racconta storie antiche, mentre gli **arredi moderni e contemporanei** aggiungono un tocco di sofisticata eleganza, rispettando al contempo la tradizione pugliese. Ogni angolo della casa è stato progettato per offrire un'esperienza unica e intima, un luogo dove il lusso si fonde con l'autenticità del territorio.

Distribuita su più livelli, la residenza ospita **quattro suite** spaziose, ciascuna pensata per garantire la massima privacy e comfort. Ogni suite, con accesso diretto alla **piazza centrale**, offre un'atmosfera di eleganza discreta, dove i **bagni ampi** e i **dettagli curati** creano un ambiente di puro **benessere**. Le suite sono progettate per offrire una privacy assoluta, ma anche per integrare il vivace ambiente esterno, attraverso ampie finestre che si aprono sulla piazza.

Al piano superiore, una **terrazza condivisa di 70 metri quadrati** è il luogo perfetto per godere della **vista panoramica** sulla città, con un'area solarium, un giardino rigoglioso e una **vasca idromassaggio** che invita al relax e alla socializzazione. Qui, ogni mattina può iniziare con una colazione all'aperto, circondati dalla bellezza storica di Carovigno, mentre la sera diventa il luogo ideale per momenti di tranquillità, godendo della calda brezza pugliese.

A soli **11 minuti dalle incantevoli spiagge di Torre Santa Sabina** e a **15 minuti dal suggestivo centro storico di Ostuni**, questa residenza gode di una **posizione strategica**, che la rende perfetta

sia come dimora privata che come struttura ricettiva di prestigio. Il parcheggio pubblico, situato a soli **100 metri**, aggiunge un ulteriore livello di comodità, rendendo la proprietà facilmente accessibile.

Questa casa non è solo una proprietà, è un'opportunità di **investimento in un contesto unico**, con il suo mix di **tradizione, comfort e location privilegiata**. Immagina di possedere una dimora che non solo racconta la storia di Carovigno, ma diventa parte di essa, immergendoti in un'atmosfera di **lusso discreto e fascino senza tempo**. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un angolo di paradiso nel cuore della Puglia.

Non perdere l'occasione di vivere o investire in questa **residenza esclusiva**. Contattaci per scoprire come questa magnifica proprietà possa diventare tua, pronto a vivere un sogno nel cuore di Carovigno.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)

























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
Cell. 0039-3381909753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)