Casa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Via dei Gracchi
Rif.: 2679 **Prezzo: € 93.000,00**

Superficie: **40 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Incantevole casetta in pietra nel centro storico di Carovigno, in Alto Salento di Puglia

Superficie 40mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore del pittoresco **centro storico di Carovigno**, un’incantevole casetta in pietra, dove il fascino dell’antico incontra il comfort contemporaneo. Questo monolocale unico nel suo genere, dalle linee semplici e raffinate, è un vero e proprio rifugio dove la storia prende vita attraverso la pietra a vista e le tradizionali **volte a botte** che incorniciano ogni angolo, creando un'atmosfera intima e accogliente. Un angolo cottura sapientemente integrato nel living, un bagno curato nei dettagli e un letto ricavato in un'alcova suggeriscono un lusso discreto, ma ricco di personalità.

La **posizione privilegiata** di questa proprietà offre la possibilità di vivere a due passi dalla vivacità di uno dei borghi più affascinanti del **Salento**. Carovigno, un affascinante Comune in provincia di **Brindisi**, è situato nell'incantevole area dell'**Altosalento**, a soli **5 km dalle splendide coste** del mar Adriatico, dove le acque cristalline e le calette incantano ogni visitatore. La cittadina di **Ostuni**, con le sue caratteristiche stradine bianche e il suo rinomato centro storico, si trova a soli **6 km**, mentre l'**aeroporto di Brindisi** è raggiungibile in **25 km**, per una connessione perfetta con il resto del mondo.

Questa proprietà rappresenta una **opportunità unica**: ideale come **piccola dimora privata**, rifugio per chi desidera immergersi nell’autenticità della tradizione salentina, ma anche come **investimento turistico** in una zona in continua crescita. Il comfort è garantito dalla presenza di un **condizionatore** e di una **stufa a pellet**, perfetti per vivere la casa in ogni stagione.

Un angolo di storia, un rifugio dal tempo, pronto ad accogliere i tuoi sogni. Non lasciarti sfuggire questa **opportunità irripetibile**. Contattaci oggi per scoprire come questa casetta in pietra possa diventare il tuo angolo di paradiso a Carovigno.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

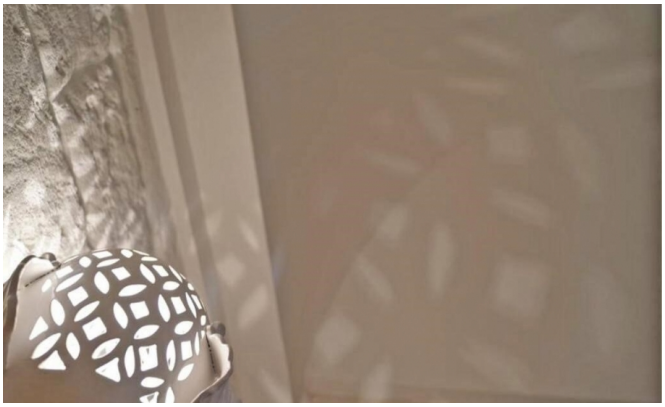
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it