Casa in vendita a Noto (Siracusa) - 96017
Vico Volturno
Rif.: 2683 **Prezzo: € 125.000,00**

Superficie: **62 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Elegante dammuso in pietra con vasca idromassaggio nel cuore di Noto

Superficie 62mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore pulsante del centro storico di **Noto**, una delle gemme del Barocco siciliano, si cela un angolo di paradiso perfetto per chi cerca un'esperienza unica di eleganza e tranquillità. Questo affascinante **dammuso in pietra** di 62 mq è stato sapientemente ristrutturato per offrire il perfetto equilibrio tra la tradizione architettonica dell'epoca e il comfort contemporaneo, con finiture di pregio che celebrano l'autenticità del luogo.

Varcando la soglia, ci si immerge in un'atmosfera intima e raffinata. La **zona living**, luminosa e accogliente, si fonde armoniosamente con l'angolo cottura, creando uno spazio perfetto per momenti di convivialità o per un tranquillo rifugio dopo una giornata trascorsa a scoprire le meraviglie della città. La **camera da letto**, una vera oasi di tranquillità, offre una vista su scorci suggestivi che richiamano la bellezza senza tempo di Noto.

La chicca di questa residenza è senza dubbio la **zona relax con vasca idromassaggio**, un angolo dedicato al benessere e al riposo, dove ogni dettaglio è stato pensato per garantire un'esperienza di lusso e comfort. Il **bagno**, elegantemente ristrutturato, riflette la cura per i dettagli, con materiali pregiati che ne esaltano la raffinatezza.

Questo dammuso è un'opera d'arte che racchiude in sé l'essenza della città: un luogo dove passato e presente si incontrano in perfetta armonia. A pochi passi dalle **splendide piazze barocche**, dalla **Cattedrale di Noto** e dai principali punti di interesse, l'immobile offre anche una posizione strategica per esplorare le **spiagge cristalline** della zona, a soli **15 minuti di auto**.

Ideale come pied-à-terre di lusso, investimento per affitti brevi di charme, o come residenza esclusiva, questo spazio ha il potenziale per soddisfare ogni desiderio. Ogni angolo racconta una storia, ogni pietra evoca la tradizione, mentre le finiture moderne ne amplificano il fascino. Una proposta unica per chi cerca un rifugio esclusivo nel cuore di Noto, dove ogni dettaglio è pensato per regalare un'esperienza indimenticabile.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in uno degli angoli più affascinanti e ricchi di storia della Sicilia. **Contattaci oggi stesso** per una visita esclusiva e scopri la tua nuova dimora nel cuore di Noto.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

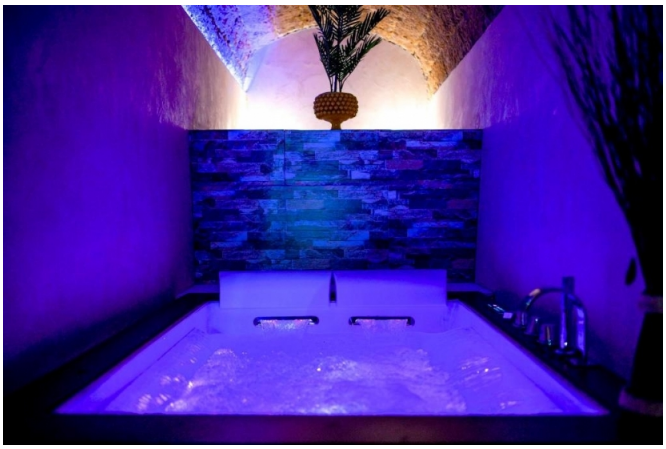
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

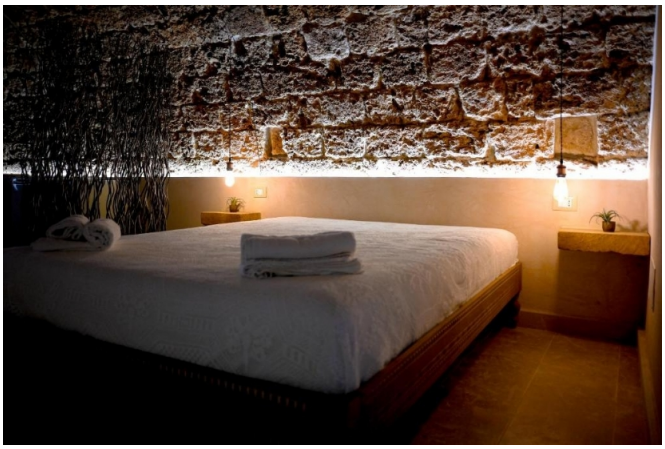
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

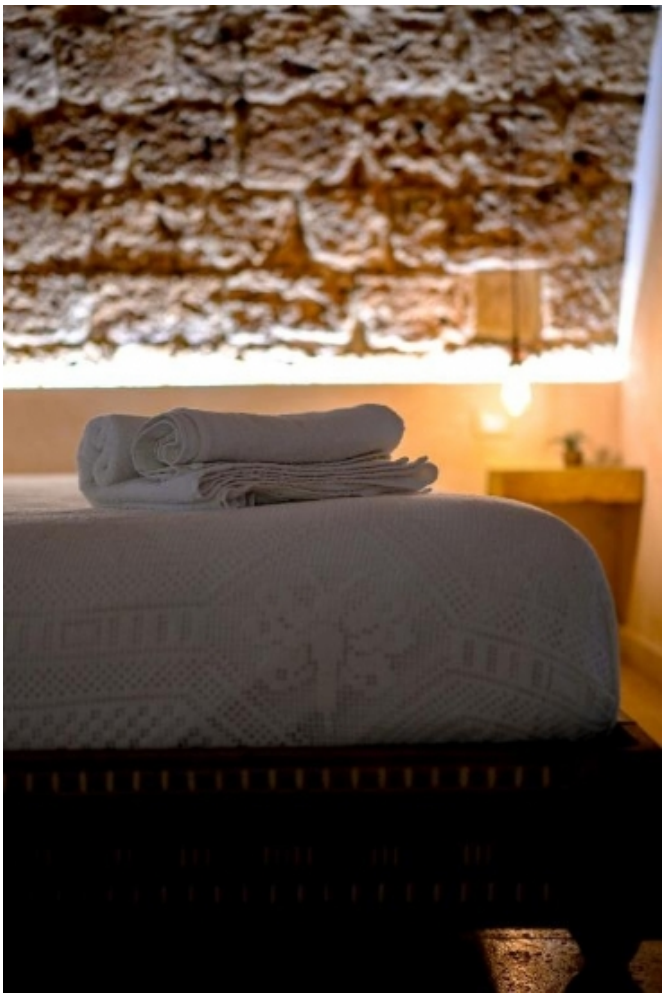
Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com







AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it