Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Contrada Grotte
Rif.: 2686 **Prezzo: € 850.000,00**

Superficie: **140 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa di lusso con piscina a Ostuni: un progetto da sogno in Puglia

Superficie 140mq – Terreno 14.500mq – 4 camere da letto – 5 bagni

Nel cuore dell'incantevole **agro di Ostuni**, a soli **3 km dal centro storico** della "Città Bianca", questa è l'opportunità di vivere in una residenza esclusiva che unisce eleganza, comfort e la bellezza mozzafiato del paesaggio pugliese. Un **terreno pianeggiante di 14.500 mq** accoglie un progetto unico, che valorizza la tradizione architettonica locale con il massimo della modernità. Qui, dove l'orizzonte si estende in un abbraccio tra colline e cielo, nascerà una villa dal fascino senza tempo, con **volte a botte e a stella in tufo faccia vista**, per una sensazione di autenticità e raffinatezza.

Il progetto prevede una villa che saprà sorprendere in ogni dettaglio. Con una **piscina di 40 mq** che invita a tuffarsi nel lusso, completata da una zona barbecue esterna e una doccia in pietra, il tutto immerso in una cornice naturale che regala privacy e tranquillità. Le **finiture di capitolato medio/alto** offrono l'opportunità di personalizzare gli interni a proprio piacimento, scegliendo tra infissi in **PVC**, eleganti **pavimenti in pietra** o effetto pietra, per un'atmosfera che fonde modernità e tradizione in un connubio perfetto.

L’interno della villa è progettato per offrire il massimo del comfort. Al piano principale, una generosa zona giorno con un **soggiorno** che si affaccia sulla **veranda**, perfetta per accogliere gli ospiti o per momenti di pura serenità. Le **due camere matrimoniali**, ciascuna con **bagno privato**, offrono intimità e lusso, mentre il bagno per la zona giorno aggiunge funzionalità e design.

Per chi desidera ancora più spazio, il progetto consente l'**ampliamento della struttura**, con la possibilità di aggiungere altre **due camere matrimoniali** e **due ampi bagni**, portando il totale a **quattro camere da letto matrimoniali** e **cinque bagni**, per una villa capace di ospitare la famiglia o gli amici più cari in un comfort senza pari. Immagina cene estive all’aperto sotto il cielo stellato, o momenti di relax a bordo piscina, circondato da un paesaggio che parla di natura incontaminata e fascino pugliese.

La posizione è invidiabile: a pochi passi dalla vivace Ostuni, famosa per i suoi vicoli bianchi e le tradizioni secolari, ma anche a breve distanza dalle splendide spiagge della costa adriatica. La villa, inoltre, è un investimento senza tempo, con il potenziale di diventare non solo una residenza di lusso,

ma anche una casa vacanza esclusiva, che attira turisti alla ricerca del vero cuore della Puglia.

Non perdere l'occasione di realizzare il tuo sogno di vivere nella Puglia più autentica, ma con tutte le comodità di un design moderno e personalizzabile. **Contattaci per maggiori informazioni** e per scoprire come questo progetto può trasformarsi nella tua nuova residenza da sogno, dove ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo del lusso e della bellezza.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

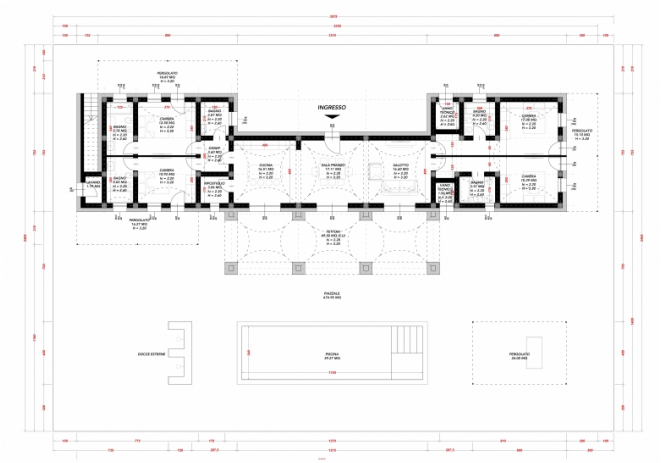
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

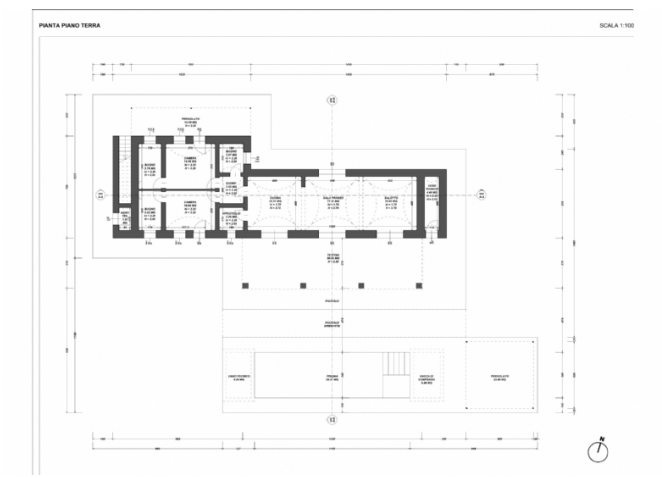
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

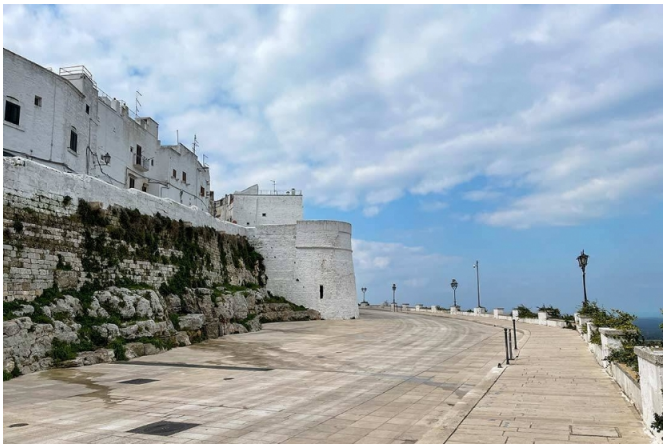
Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com


INGRESSO
PERGOLATO
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
PERGOLATO
PISCINA
PERGOLATO


PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it