Trullo in vendita a Cisternino (Brindisi) - 72014
Rif.: 2687 **Prezzo: € 250.000,00**

Superficie: **120 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Autentico trullo nella campagna di Cisternino, in piena Valle D'Itria

Superficie 120mq – Terreno 2.631mq – 2 camere da letto – 1 bagno

Nel cuore più autentico della **Valle d'Itria**, dove il tempo scorre al ritmo lento della natura e l'aria profuma di **rosmarino selvatico e ulivi secolari**, sorge una proprietà dal fascino raro, una dimora sospesa tra sogno e tradizione. A pochi minuti dal centro storico di **Cisternino**, eletto tra i borghi più belli d'Italia, e a meno di mezz'ora dal **mare cristallino** della costa adriatica pugliese, si apre un piccolo universo di quiete e bellezza.

Qui, in una posizione **panoramica e riservata**, vendesi un **autentico fabbricato rurale in pietra** di circa **120 mq**, composto da **tre trulli magistralmente conservati**. La struttura, completamente **abitabile e in ottimo stato**, è pronta ad accogliere chi desidera vivere la Puglia più vera senza rinunciare al comfort. Gli eventuali interventi sono solo quelli suggeriti dal gusto personale: l'anima del luogo è già perfetta così com'è.

Attraverso un **viale privato con cancello**, si giunge a un ampio piazzale che introduce a un interno caldo e accogliente. La **zona living con alcova**, la **cucina in muratura con camino**, il **bagno con doccia** e le **due camere da letto** (una con alcova annessa) raccontano una storia di semplicità raffinata, fatta di materiali naturali e dettagli autentici.

All'esterno, un **antico forno in pietra** attende solo di tornare a cuocere pane e focacce sotto le stelle. Un **pozzo** tradizionale serve la casa, immersa in un terreno privato di **2.631 mq** composto da **uliveto e seminativo arborato**, ideale per realizzare un piccolo orto, uno spazio meditativo o persino una piscina panoramica, con vista sui campi che si perdono all'orizzonte.

Distanze strategiche completano il quadro: **Cisternino** è a 7 minuti, la celebre **Ostuni** a 20 minuti, il mare adriatico a 25 minuti, mentre **l'aeroporto di Brindisi** dista circa 45 minuti. Una posizione ideale per chi desidera vivere o investire in una delle zone più ricercate e suggestive del Sud Italia.

Questa proprietà non è solo una casa: è un invito a rallentare, a respirare la bellezza, a vivere secondo natura. Perfetta come **residenza privata**, ma anche come **casa vacanze di charme** o

guesthouse di lusso nel cuore della Puglia più esclusiva.

Contattaci oggi stesso per scoprire questo trullo da sogno: la tua nuova vita inizia qui.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it