



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Via Goffredo Mameli
Rif.: 2691

Prezzo: € 335.000,00



Superficie: **54 mq**
Num. vani: **4**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

OSTUNI, TRA MARE E STORIA: UN'ICONA DI CHARME NEL CUORE DELLA CITTÀ BIANCA

Superficie 54mq - 2 camere da letto -1 bagno

Nel cuore pulsante di **Ostuni**, a pochi passi dallo spettacolare centro storico ma **fuori dalla ZTL**, sorge una **residenza indipendente** che incanta al primo sguardo. Un rifugio di rara bellezza dove **l'autenticità architettonica del passato incontra l'eleganza contemporanea**, dando vita a un'abitazione perfetta per chi cerca un luogo esclusivo, intimo e altamente funzionale.

Questa **dimora storica finemente ristrutturata** si sviluppa su una superficie di **54 m²**, distribuiti in **quattro ambienti sapientemente organizzati**, con una progettazione che valorizza ogni centimetro. Due camere da letto, una zona giorno luminosa con cucina a vista e angolo relax, un bagno moderno e spazi tecnici perfettamente integrati rendono la casa **ideale sia come residenza privata che come struttura ricettiva di charme**. Infatti, è **attualmente adibita a locazione turistica**, offrendo una **rendita eccellente**.

Ogni dettaglio racconta una storia di **artigianalità e gusto**: mobili e cucina sono realizzati su misura da un maestro falegname locale, combinando stile e funzionalità. L'interior design riflette il meglio del lifestyle pugliese, con un tocco di raffinatezza internazionale. Gli impianti, completamente rinnovati, comprendono **eleganti prese e interruttori in ceramica, infissi nuovi con doppi vetri, un impianto solare termico per l'acqua calda**, riscaldamento a gas con **integrazione solare** e sistema di gestione da remoto per sicurezza e comfort.

Ma è **l'esterno** a lasciare davvero senza fiato. Una **terrazza spettacolare su tre livelli**, con **vista mare e affaccio panoramico sui tetti bianchi del centro storico**, diventa il luogo privilegiato dove godere del sole mediterraneo, organizzare cene sotto le stelle grazie alla **summer kitchen**, o semplicemente rilassarsi immersi nel silenzio profumato della **macchia mediterranea**.

La **posizione geografica** è assolutamente strategica: Ostuni, soprannominata **la Città Bianca**, è una delle destinazioni più iconiche ed esclusive della Puglia, famosa per il suo fascino senza tempo e la

sua vivacissima offerta culturale. Da qui si raggiungono in soli **7 km le incantevoli spiagge dell'Adriatico**, tra cui **Rosa Marina, Torre Pozzella e Lido Morelli**, mentre luoghi imperdibili come **Cisternino, Locorotondo, Martina Franca** e la Valle d'Itria distano appena **15–25 km**. L'aeroporto di Brindisi è a **35 km**, quello di Bari a **85 km**.

Questa proprietà è un **piccolo gioiello immobiliare**: perfetta per chi sogna una casa vacanze d'autore, per chi desidera investire in una **struttura ricettiva di alta fascia**, oppure per chi cerca una **residenza di lusso nel cuore della Puglia autentica**.

Lasciati sedurre dal fascino senza tempo di Ostuni.

Vivi la tua nuova vita tra mare, storia, natura e design.

Contattaci ora per scoprire ogni dettaglio di questa casa da copertina.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

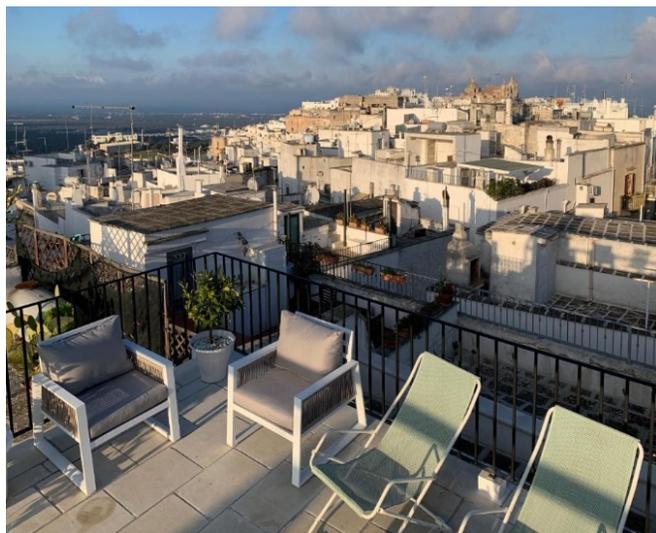
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

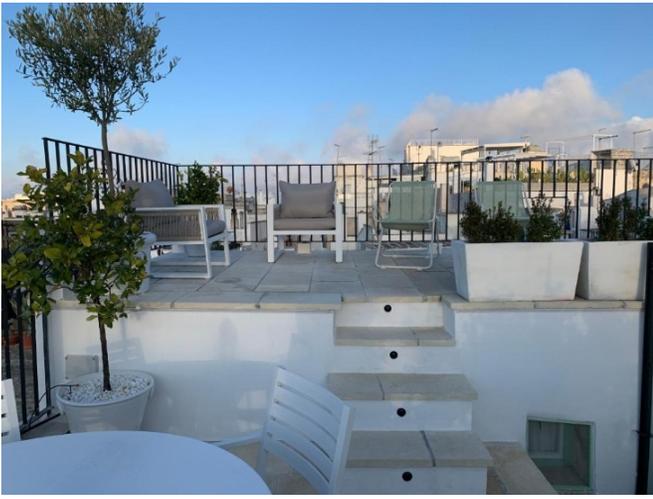
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

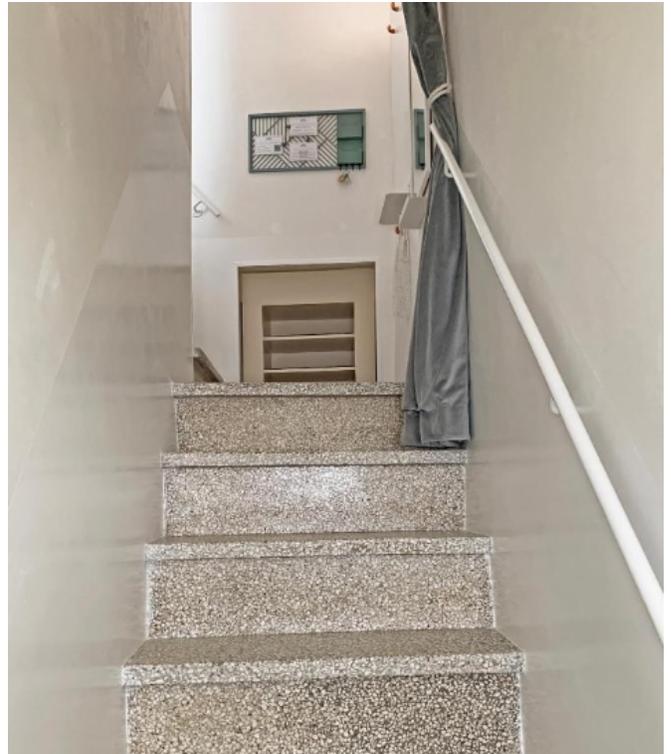
Sito web: www.immobiliareostuni.com

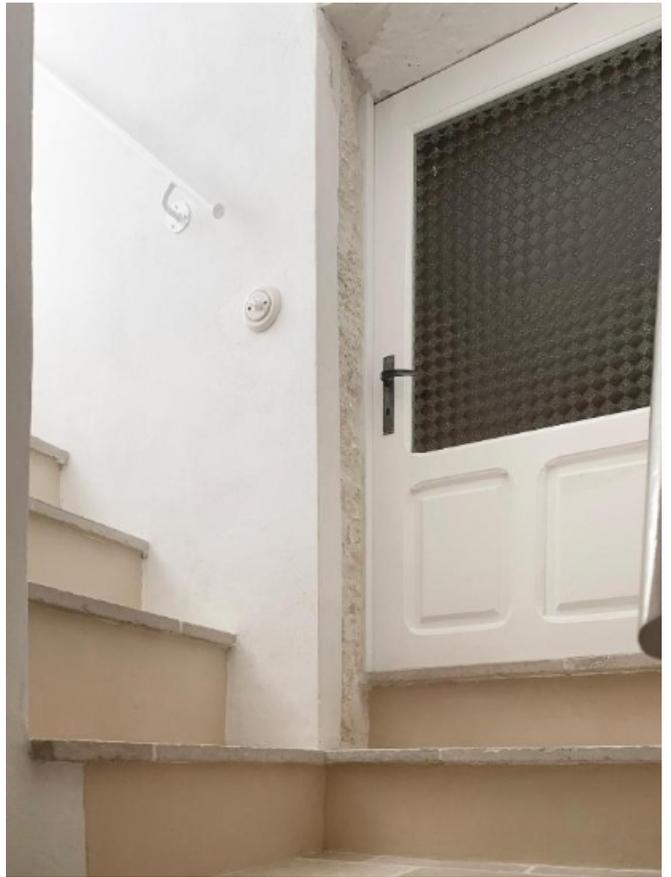


















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it