



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2696

Prezzo: € 690.000,00



Superficie: **128 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa esclusiva sulla costa di Ostuni, a pochi passi dal mare e nel cuore autentico della Puglia mediterranea

Superficie 128mq – 3 Camere da Letto - 3 Bagni

Immersa nei profumi selvatici della macchia mediterranea e accarezzata dalla brezza salmastra del mare Adriatico, questa elegante villa rappresenta una rara opportunità per vivere – o investire – nel cuore più autentico e richiesto della **Costa di Ostuni**, dove natura, comfort e design si incontrano in perfetta armonia.

A soli **50 metri dal mare cristallino** della rinomata **Spiaggia di Monticelli**, in una posizione **strategica e riservata**, la proprietà si sviluppa su **due livelli**, con una superficie commerciale di **128 m²** circondata da un rigoglioso **giardino privato di 900 m²** punteggiato di essenze mediterranee, ulivi, profumi di timo selvatico e lavanda.

La villa è il risultato di una recente e attenta progettazione, pensata per offrire la massima vivibilità in ogni stagione: **piscina privata, due patii di 50 m² ciascuno, ampio terrazzo panoramico, quattro posti auto, domotica avanzata, impianto fotovoltaico, sistema d'allarme e videosorveglianza, ingressi con codice, wifi, aria condizionata**, e una **zona fitness** privata completano l'esperienza di un'abitazione pensata per il comfort contemporaneo e l'accoglienza internazionale.

Attualmente avviata con successo come struttura **B&B di charme**, con **rendite importanti e clientela internazionale fidelizzata**, la villa si presta sia come **residenza estiva di lusso** sia come **investimento immobiliare ad alto rendimento**, già pronto all'uso.

All'interno, la casa ospita **3 camere da letto, 3 bagni**, una cucina moderna e completamente attrezzata, soggiorno con affaccio sul giardino e ambienti dal gusto essenziale ma raffinato. Ogni spazio è pensato per immergersi nel paesaggio, lasciando che la luce e la natura penetrino tra pareti chiare e materiali di pregio. In meno di un'ora si raggiungono le più iconiche mete del Sud Italia, tra trulli, masserie, vigneti e spiagge da sogno.

Questa villa è una **fusione perfetta tra stile di vita mediterraneo, comfort tecnologico e location**

strategica, un bene raro in una delle destinazioni più desiderate d'Europa.

Lasciati sedurre dalla luce di Puglia, dal suono del mare e dalla bellezza senza tempo della natura: questa villa è pronta ad accogliere il tuo prossimo capitolo. Contattaci ora per ricevere il dossier completo e prenotare una visita privata.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com





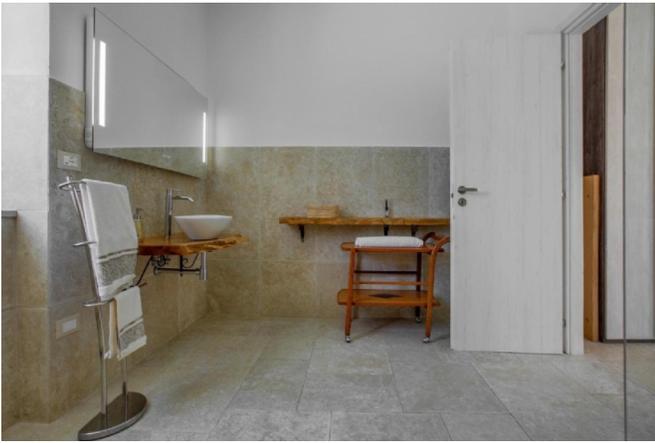














AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it