Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2697 **Prezzo: € 220.000,00**

Superficie: **87 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa panoramica nella campagna tra Ostuni e Cisternino: l'essenza mediterranea nel cuore della Valle d'Itria

Superficie 87mq – Terreno 1.832mq – 2 camere da letto – 1 bagno

Tra i profumi d'ulivo e la luce dorata della Valle d'Itria, una villa elegante e discreta si affaccia su uno dei panorami più autentici della Puglia, sospesa tra il bianco abbagliante di **Ostuni** e il fascino senza tempo di **Cisternino**, a pochi minuti di auto da entrambi i centri storici. Una dimora che parla la lingua del paesaggio, accogliendo la natura dentro e fuori le sue mura.

Immersa in un terreno privato di circa **1.832 mq**, punteggiato da **ulivi secolari** e profumata **macchia mediterranea**, la villa si presenta come un rifugio silenzioso e raffinato, perfetto per chi desidera vivere ogni stagione circondato dalla bellezza.

La zona living, in dialogo continuo con l'esterno, accoglie gli ospiti con la calda semplicità di un design autentico, mentre la **cucina, comoda e luminosa**, si presta tanto a cene intime quanto a esperienze culinarie da condividere. Le **due camere da letto** sono spazi raccolti e rilassanti, perfetti per assaporare il silenzio della campagna. Il bagno, curato nei dettagli, completa la zona notte con sobria eleganza. Il vero cuore della casa è però la **veranda attrezzata**, un'estensione naturale del living, da cui godere tramonti infuocati e cieli infiniti.

Al piano sottostante, un **garage ampio** offre spazi funzionali ideali per rimessaggio, cantina o anche un futuro ampliamento creativo, come atelier o piccolo studio.

La posizione è strategica: **a circa 10 minuti da Ostuni**, 15 da Cisternino, e in meno di mezz'ora si raggiungono le spiagge dell'Adriatico o gli eleganti borghi di Martina Franca e Locorotondo. L'aeroporto di **Brindisi** dista appena 40 minuti, mentre **Bari** si raggiunge in poco più di un'ora. Una villa ideale come **residenza privata**, casa vacanze o investimento di charme per il mercato internazionale dell'hospitality.

Un luogo dove ogni dettaglio racconta l'essenza della Puglia più autentica, lontano dal rumore ma vicino a tutto ciò che conta.

Contattaci oggi per scoprire questa perla segreta nel cuore della Valle d'Itria. La tua nuova vita mediterranea ti aspetta.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

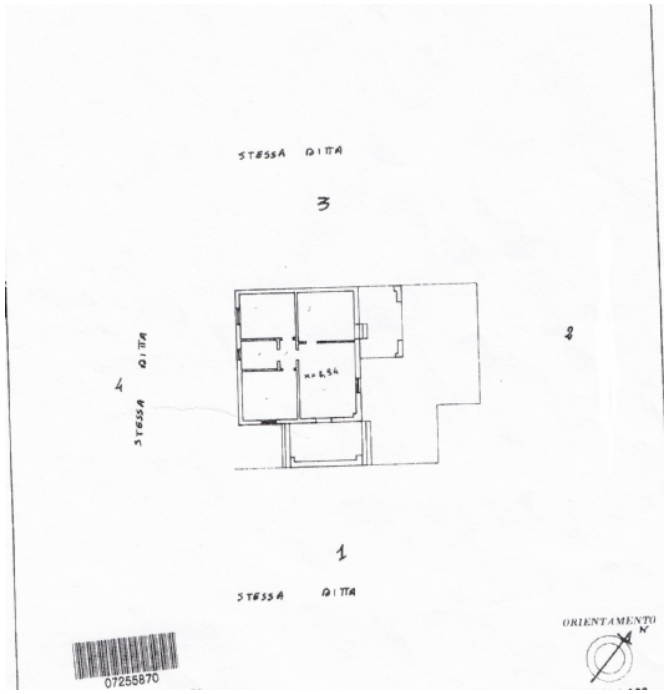
Gente di Mare Luxury Real Estate

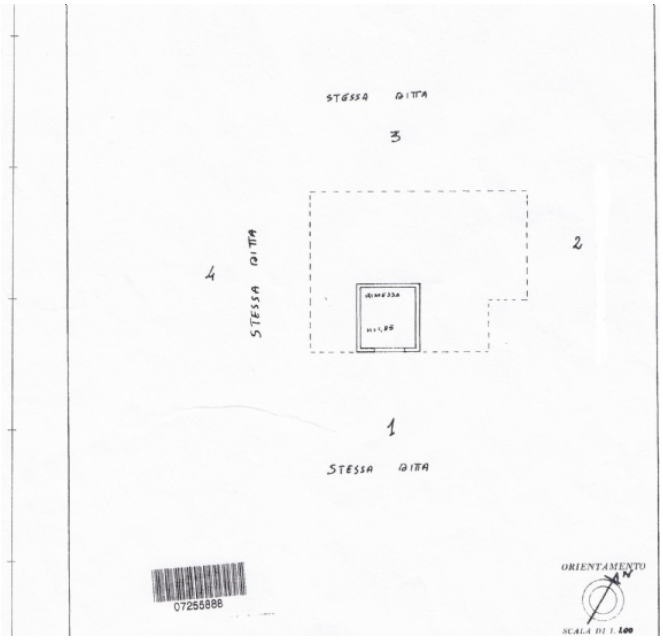
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it