

**Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012**

**Rif.: 2698**

**Prezzo: € 1.300.000,00**



Superficie: **400 mq**  
Num. vani: **12**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Bellezza, mare e azzurro: una villa di lusso con piscina e vista mare nel cuore della Puglia***

**Superficie 400mq – Terreno 30.500mq – 4 camere da letto – 4 bagni**

Situata a breve distanza dalle spiagge dorate della costa adriatica, Villa Adriatico rappresenta il luogo ideale dove poter vivere in assoluta tranquillità e calma.

Villa Adriatico si compone di tre meravigliose costruzioni, il trullo, la lamia e la villa.

- La villa presenta un doppio accesso e accoglie al suo interno un patio, una cucina attrezzata e funzionale, un soggiorno con sala da pranzo e con vetrate dalle quali ammirare direttamente la piscina e un bagno. Salendo al primo piano si dispone di due camere da letto matrimoniali, bagno, balcone e l'ingresso sulla terrazza panoramica con splendida vista mare;

- Il caratteristico trullo ti beneficia con una comoda camere da letto dotata di bagno en suite;

- La lamia, in perfetto stile antico, dispone di cucina con affaccio sulla piscina, una camera da letto matrimoniale con bagno en suite e un confortevole open space.

Villa Adriatico è totalmente immersa nella natura, in un bellissimo terreno di circa 30.500mq ornato da 150 maestosi ulivi, piante di mandorlo, agrumi e fichi. La piscina di 60mq e le terrazze vista mare sono i luoghi perfetti per godersi il sole pugliese. Mettiti alla prova con i più famosi piatti italiani nel meraviglioso patio con barbecue. Goditi un meritato bicchiere di vino locale mentre guardi il mare blu all'orizzonte dalla terrazza.

La villa è dotata di area parcheggio con colonnina elettrica e ingresso tramite cancello automatico.

Villa Adriatico si trova in una posizione fantastica tra la costa e la splendida campagna pugliese. Lo splendido Castello Dentice di Fasso di Carovigno è a soli 10 minuti di auto. Ostuni, conosciuta come la Città Bianca, è a meno di 20 minuti di auto con una serie di ristoranti, bar e negozi da esplorare. Le strette stradine tortuose e le affascinanti piazze aperte invitano a bere vino e cenare, in stile italiano. Se preferisci una giornata rilassante in spiaggia, la baia sabbiosa di Santa Sabina e la splendida costa

adriatica sono tutte a meno di 15 minuti di auto dalla villa.

Difficile non lasciarsi conquistare dalla sua particolare conformazione: composta da una villa, un trullo e una lamia, Villa Adriatico si staglia in una delle zone più suggestive del territorio. La sua posizione permette in qualunque ora del giorno e della notte di godere di una vista unica: davanti ai tuoi occhi si apre il meraviglioso scenario del litorale Adriatico.

Villa Adriatico, che potrai subito acquistare, domina l'Alto Salento di Puglia dalla sua posizione privilegiata: un'oasi di pace e tranquillità immersa nelle bellezze del Mediterraneo.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)















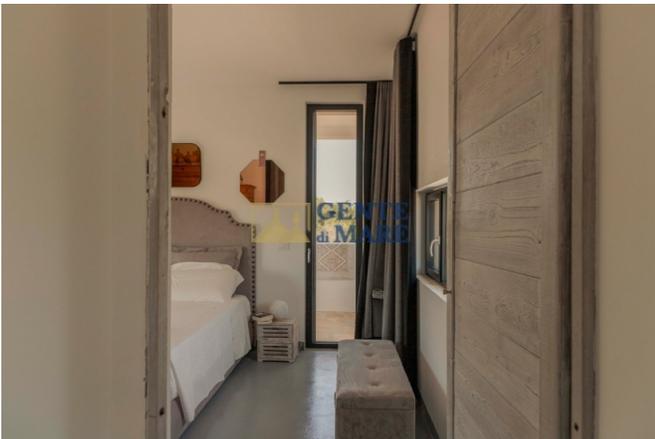


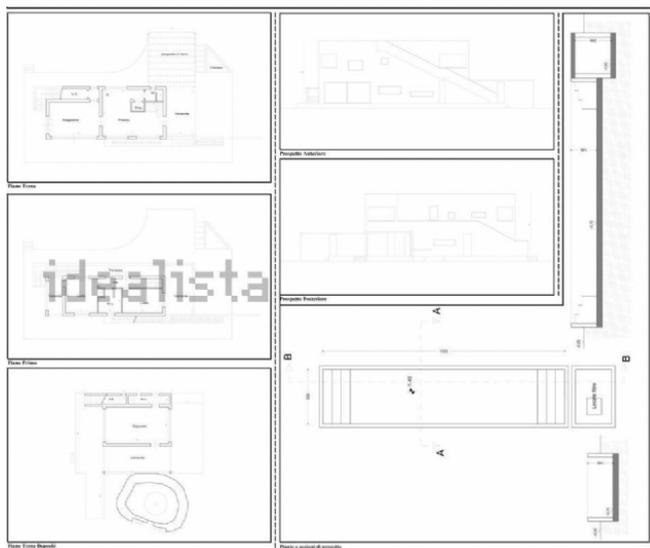












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)