



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2699

Prezzo: € 1.350.000,00



Superficie: **300 mq**
Num. vani: **14**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa con piscina in Valle d'Itria: tra Ostuni e Cisternino, nella campagna più panoramica della Puglia

Superficie 300mq – Terreno 10.000mq – 5 camere da letto – 5 bagni

In un angolo riservato e incantevole dell'agro di Ostuni, nel cuore autentico della **Valle d'Itria**, sorge questa **villa di pregio con piscina**, una residenza esclusiva che incarna l'incontro perfetto tra architettura contemporanea e natura mediterranea. La proprietà si apre tra uliveti secolari e muretti a secco, a pochi minuti dalle eleganti cittadine bianche di **Cisternino (6 km)** e **Ostuni (8 km)**, e a meno di **25 minuti dal mare cristallino dell'Alto Salento**.

Progettata con un linguaggio architettonico essenziale e sofisticato, questa villa è un tributo all'**arte del vivere slow in Puglia**, con spazi aperti, luminosi e ben distribuiti, pensati per il comfort contemporaneo senza rinunciare al contatto con la terra. La costruzione è recente, realizzata con materiali di pregio e soluzioni intelligenti, perfette per chi cerca una residenza privata ma anche un **investimento esclusivo nel settore delle dimore di charme**.

Il cuore della villa è l'**ampio soggiorno con cucina a vista**: un ambiente pensato per vivere in connessione tra interno ed esterno, grazie alle grandi vetrate panoramiche affacciate sul giardino e sulla **piscina a sfioro**, con vista sulla campagna pugliese. Gli interni sono curati nei minimi dettagli, con **arredi su misura, camino sospeso, domotica**, e una palette cromatica ispirata alla luce bianca di Ostuni. La **cucina ad isola** è progettata per chi ama cucinare con stile: spaziosa, attrezzata con cinque fuochi, cappa aspirante, comodi sgabelli per la colazione, dispensa, zona lavanderia e bagno di servizio.

La zona notte offre **cinque camere da letto indipendenti con bagno en-suite**, distribuite su due livelli, tutte arredate con gusto e dotate di **climatizzazione, riscaldamento a pavimento, wi-fi, e videosorveglianza**. Ogni spazio è pensato per garantire privacy e comfort, con **connessioni ethernet dedicate**, perfette anche per chi desidera lavorare da remoto in un contesto di lusso rurale.

Accanto alla villa principale, una **dependance indipendente di 18 m²** ospita una suite completa con **camino, bagno privato, letto king-size, scrivania e uscita sul giardino**, ideale per gli ospiti o per sviluppare un piccolo spazio wellness o creativo.

All'esterno, il giardino è un capolavoro di eleganza e funzionalità: **veranda coperta di 68 m²**, area lounge con **braciere centrale, cucina esterna con barbecue e lavandino, doccia calda all'aperto**, zone pranzo e relax immerse nel verde. Tutto è stato pensato per godere appieno delle serate estive pugliesi sotto il cielo stellato della Valle d'Itria.

La proprietà si trova a **meno di 10 km dal campo da golf di Fasano**, e in una posizione strategica per visitare i luoghi più iconici della regione: **Polignano a Mare (35 min), Monopoli (30 min), Martina Franca (20 min)**, oltre che le **spiagge più rinomate del litorale adriatico**.

Una villa ideale per chi desidera una **residenza di prestigio in Puglia**, ma anche perfetta come **casa vacanza di alto profilo** da mettere a reddito. Il contesto riservato, la qualità della costruzione, i servizi hi-tech e il fascino senza tempo della campagna pugliese ne fanno un'opportunità immobiliare rara, pensata per chi cerca solo il meglio.

Contattaci oggi stesso per vivere e investire nel cuore più autentico della Puglia. Questa villa non è solo una casa: è uno stile di vita.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

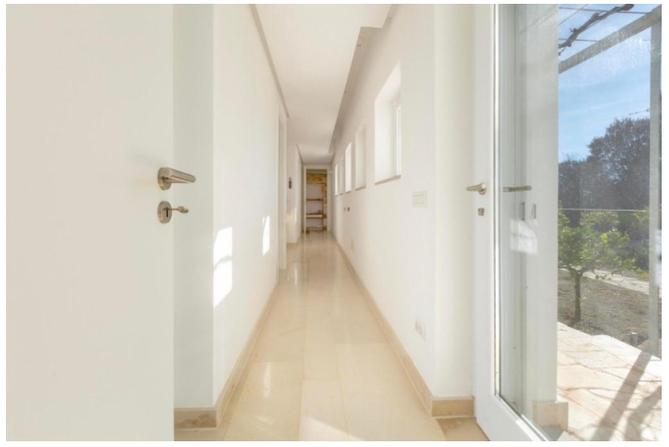
Sito web: www.immobiliareostuni.com

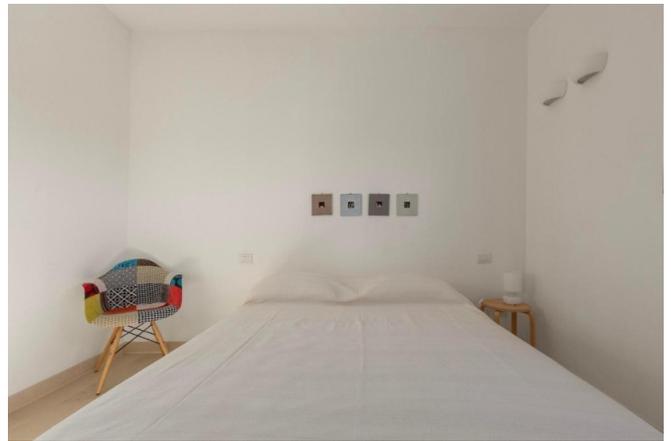


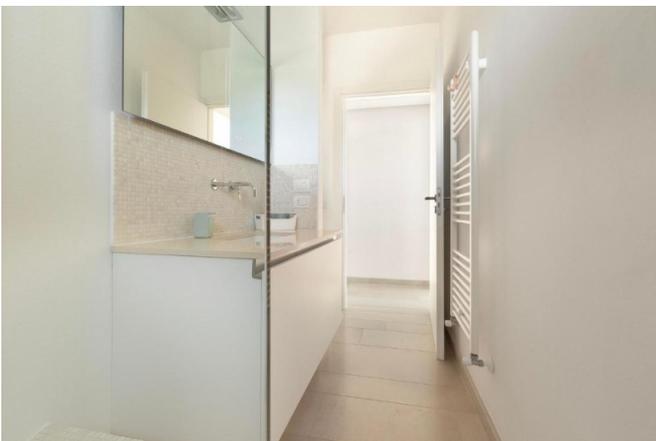


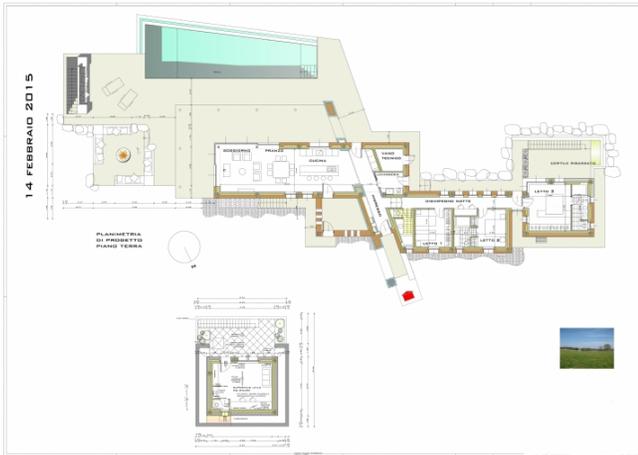












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it