



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2707

Prezzo: € 135.000,00



Superficie: **40 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casetta ristrutturata con vista mozzafiato: il sogno pugliese inizia da Ostuni

Superficie 40mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore bianco della “Città Bianca”, dove le stradine si intrecciano tra scorci barocchi e profumo di bouganville, si nasconde una gemma di pietra e luce: una casetta al piano terra, interamente ristrutturata, che incanta con il suo fascino discreto e la sua vista mozzafiato sul mare di Ostuni.

Questa **dimora in pietra a vista**, elegantemente rifinita, rappresenta il perfetto incontro tra autenticità storica e comfort contemporaneo. Gli ambienti, raccolti e armoniosi, raccontano storie antiche sotto volte in pietra viva, mentre una **finestra scenografica spalanca lo sguardo sull'orizzonte blu dell'Adriatico**, inondando di luce l'intera zona giorno.

La casa si articola in una **zona pranzo con angolo cottura su misura**, perfetta per colazioni lente e cene intime, una **zona notte raffinata con letto matrimoniale** e un bagno moderno, curato nei dettagli. Ogni angolo è pensato per accogliere con eleganza, in un equilibrio sottile tra essenzialità mediterranea e charme rustico.

Situata nel **centro storico di Ostuni**, in posizione strategica a pochi passi da botteghe artigiane, ristoranti gourmet e caffè con terrazze panoramiche, la proprietà dista solo **10 minuti dalle spiagge di sabbia dorata del litorale adriatico**, **30 minuti dall'aeroporto di Brindisi** e meno di un'ora da luoghi iconici come Alberobello, Martina Franca e la Valle d'Itria.

Questa casetta è **un investimento di rara bellezza**, ideale come **residenza privata o casa vacanze di charme**, pronta a essere vissuta e amata. Perfetta anche per il mercato degli affitti brevi, grazie alla sua posizione invidiabile e alla crescente domanda turistica nella zona.

Se stai cercando **una finestra sull'anima autentica della Puglia**, questa è l'occasione che aspettavi. **Contattaci oggi stesso** per scoprire da vicino questo piccolo capolavoro incastonato nel cuore di Ostuni.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziainmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it