



# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2709

Prezzo: € 130.000,00



Superficie: **69 mq**

Num. vani: **5**

Num. camere: **2**

Num. bagni: **1**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

**Antica casa in pietra con vista mare nel cuore bianco di Ostuni**

**Superficie 69mq – 2 camere da letto – 1 bagno**

Nel suggestivo scenario della zona ottocentesca di Ostuni, dove la pietra viva racconta storie antiche e il bianco riflette la luce intensa del Mediterraneo, si apre alla vista una **casa indipendente unica nel suo genere**, dove passato e presente si incontrano in un equilibrio raro e raffinato. Una dimora che sa emozionare, **recentemente ristrutturata con estrema cura**, in cui ogni dettaglio parla la lingua del buon gusto e della tradizione.

Ad accogliere, un elegante soggiorno che si apre a un'atmosfera luminosa e accogliente: **cementine originali perfettamente conservate** dialogano con arredi essenziali e contemporanei, in uno stile che celebra l'identità pugliese con uno spirito cosmopolita. Il living, dotato di **angolo cottura completamente attrezzato e climatizzazione con pompa di calore**, si affaccia su un grazioso **balconcino con vista sul borgo**, offrendo una cornice perfetta per i primi caffè del mattino.

L'ambiente notte è pensato per il relax autentico: una **prima alcova ospita un letto matrimoniale**, mentre una **seconda camera** regala spazio e comfort, completata da un **bagno moderno con finiture di qualità** e una doccia elegante. Tre gradini collegano il soggiorno a un piano ammezzato, dove si trova un **vano deposito** e una **camera pluriuso** con finestra, perfetta come studio creativo, area ospiti o stanza di meditazione.

Ma è salendo ancora che si raggiunge il vero cuore pulsante della proprietà: un **terrazzo panoramico su due livelli**, con una delle viste più emozionanti di tutta la Città Bianca. **Da un lato il blu del mare Adriatico, dall'altro le architetture senza tempo del centro storico**: un palcoscenico naturale dove ogni tramonto è un'opera d'arte. Il primo livello del terrazzo è già pronto per accogliere un **pergolato per cene sotto le stelle**, mentre il secondo è la quintessenza del relax, ideale per letture in silenzio o momenti di contemplazione con lo sguardo verso l'infinito.

**La posizione è privilegiata e strategica**: siamo **fuori dalla ZTL**, a pochi minuti a piedi da caffè, ristoranti, botteghe artigiane e dai luoghi simbolo di Ostuni. **Le spiagge del Parco delle Dune Costiere** si raggiungono in **12 minuti di auto**, mentre l'aeroporto di Brindisi dista appena **35 km**. La

stazione ferroviaria è a soli **10 minuti**, rendendo questa proprietà perfettamente collegata per ogni tipo di utilizzo: **residenza principale, casa vacanze o investimento per affitti turistici di alta gamma**.

Questa casa non è solo un immobile: è un piccolo universo di bellezza sospeso tra architettura e paesaggio. Un luogo in cui vivere, accogliere, sognare.

**Contattaci oggi stesso** per scoprire questo angolo di meraviglia nella perla della Puglia. Il tuo orizzonte inizia qui.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>





Gente di Mare Luxury Real Estate



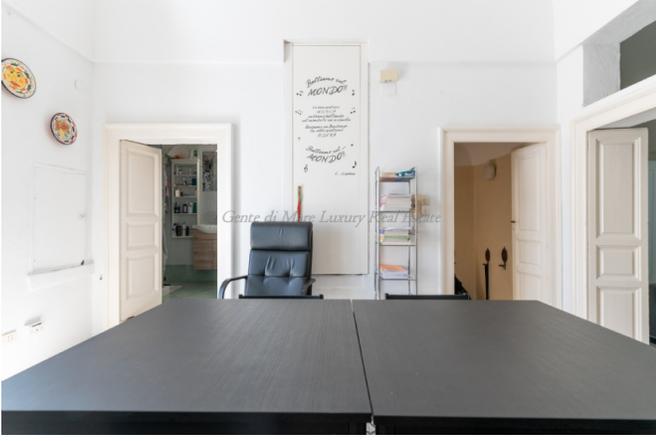
Gente di Mare Luxury Real Estate



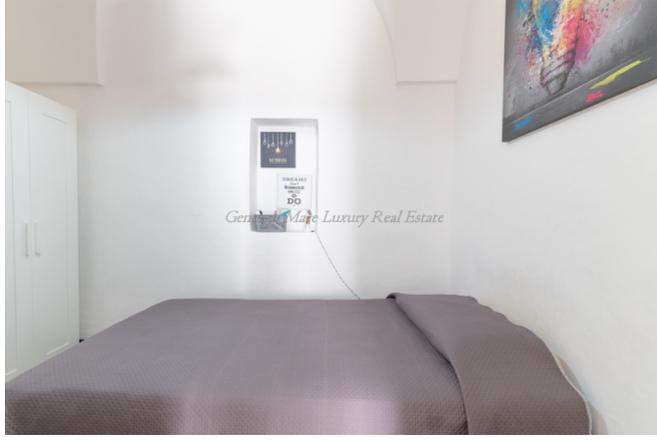
Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate







**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)