

Casa in vendita a Cisternino (Brindisi) - 72014

Rif.: 2712

Prezzo: € 160.000,00



Superficie: **35 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Nel borgo bianco di Cisternino, una dimora in pietra con giardino privato

Superficie 35mq – Giardino 70mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore segreto della **Valle d'Itria**, dove i vicoli si arrampicano come merletti tra case in pietra e profumo di gerani, sorge una piccola meraviglia: una **casa tipica in pietra con giardino privato**, incastonata nel **centro storico di Cisternino**, a pochi passi dal tempo.

A soli **50 metri dal Palazzo Vescovile** e **2 minuti a piedi dalla Torre Normanno-Sveva**, questa proprietà di **circa 35 mq** rappresenta un perfetto equilibrio tra autenticità storica e comfort contemporaneo. Un piccolo rifugio d'autore, dal fascino sussurrato, dove ogni dettaglio racconta la storia antica del borgo.

Gli interni si aprono in un **monolocale arioso**, progettato con intelligenza e carattere. La **cucina attrezzata con forno e frigorifero** si fonde con il living e la zona notte, mentre un bagno privato, impreziosito da una **vasca da bagno profonda** e **set di cortesia**, invita a una quotidianità fatta di gesti lenti e cura di sé. La **connessione Wi-Fi gratuita** e la **TV via cavo** completano una proposta abitativa che parla anche il linguaggio dell'ospitalità contemporanea.

Ma il vero tesoro è fuori, dove il tempo rallenta e il silenzio sa di sole: un **giardino privato di circa 70 mq**, una rarità preziosa nel cuore del borgo. Qui puoi sorseggiare un calice di vino al tramonto, fare colazione tra gli ulivi, o semplicemente leggere all'ombra, ascoltando il canto delle rondini. Uno spazio verde intimo, discreto, pronto a diventare un **rifugio di pace**, un angolo di bellezza mediterranea o la chicca di una struttura ricettiva esclusiva.

Questa casa non è solo una dimora: è un invito alla bellezza lenta, alla **vita di paese** senza rinunciare a nulla. La posizione è ideale: **15 minuti in auto da Ostuni**, **20 minuti dalle spiagge dell'Adriatico**, **45 minuti dall'aeroporto di Brindisi**. Perfetta come **casa vacanze**, come **B&B di charme**, oppure come pied-à-terre poetico per chi sogna di vivere l'autenticità pugliese tutto l'anno.

Un piccolo gioiello da vivere o far vivere.
Contattaci ora per scoprire come farlo tuo.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com

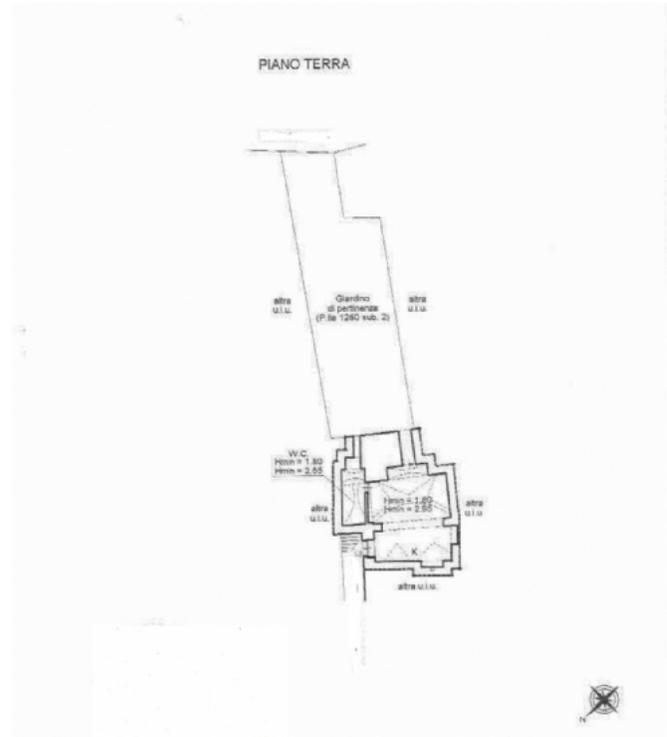












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it