



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2715

Prezzo: € 109.000,00



Superficie: **30 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Puglia autentica: casa in pietra nel centro storico di Ostuni perfetta come casa vacanze

Superficie 30mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore pulsante della *Città Bianca*, a pochi passi dalla celebre **Porta Blu di Ostuni**, dove ogni scorcio racconta una storia e ogni vicolo è intriso di luce mediterranea, sorge una deliziosa dimora in pietra dal fascino senza tempo. Una piccola oasi di autenticità che coniuga la poesia della tradizione con le infinite potenzialità di un investimento esclusivo nel centro storico più iconico della Puglia.

Questa **casetta al piano terra**, finemente incastonata tra le mura candide del borgo antico, è una perfetta espressione dell'architettura locale: essenziale, accogliente, intima. Al suo interno, una **camera da letto** dall'atmosfera intima e raccolta, impreziosita da dettagli in pietra viva e luce naturale. Il **bagno con doccia**, raffinato e funzionale, mantiene l'equilibrio tra comfort moderno e carattere storico. L'**angolo cottura**, con **frigorifero e forno**, è pensato per offrire tutto il necessario in uno spazio elegante e ben progettato.

La posizione è semplicemente impareggiabile. Immersa nel labirinto magico del centro storico, la proprietà dista **meno di 100 metri dalla Porta Blu**, simbolo fotografico di Ostuni e punto di partenza per itinerari emozionanti tra ristoranti, gallerie d'arte e boutique d'autore. In pochi minuti a piedi si raggiungono le più belle terrazze panoramiche sulla Valle d'Itria, le cattedrali barocche, e gli angoli più fotografici del borgo. Il mare cristallino della costa ostunese è a soli **10 minuti d'auto**, mentre l'aeroporto di Brindisi si trova a circa **30 minuti** di distanza.

Questa proprietà è una **soluzione ideale come casa vacanze di charme o struttura ricettiva B&B**, grazie alla sua posizione strategica e all'alto rendimento garantito da un flusso turistico internazionale in costante crescita. Si presta perfettamente anche a chi sogna un pied-à-terre nel Sud più autentico, un rifugio intimo dove rigenerarsi tra pietra, luce e silenzio.

Un gioiello di pietra nel cuore più autentico della Puglia.

Contattaci ora per scoprire dal vivo questa piccola meraviglia nascosta tra le pieghe bianche di

Ostuni.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



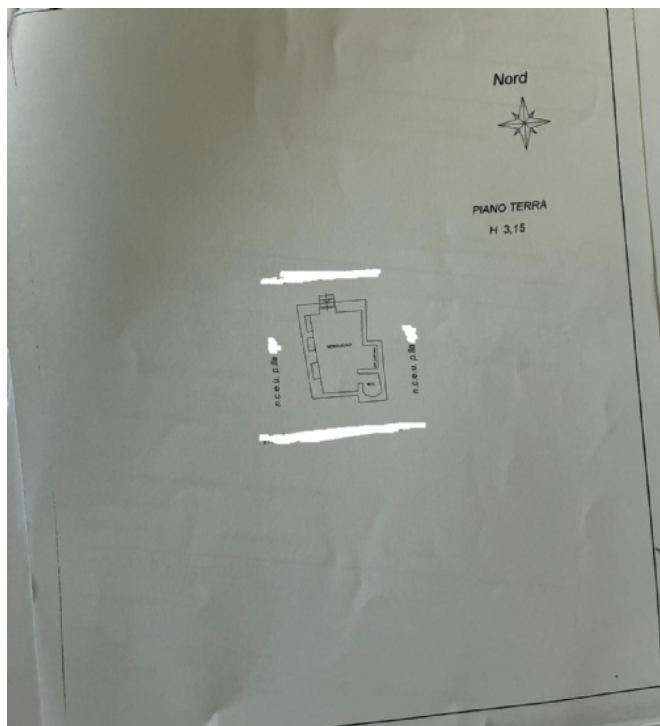












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it