



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2718

Prezzo: € 109.000,00



Superficie: **40 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casetta in pietra nella zona ottocentesca di Ostuni: eleganza autentica nel cuore della Città Bianca

Superficie 40mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore pulsante della zona ottocentesca di **Ostuni**, dove ogni pietra racconta una storia e ogni vicolo sussurra il fascino del Mediterraneo più autentico, si nasconde una piccola gemma in pietra che incanta al primo sguardo. Questa **deliziosa abitazione al piano terra**, perfettamente restaurata nel rispetto della tradizione, è una rara occasione per vivere (o investire) nell'equilibrio perfetto tra autenticità pugliese e comfort moderno.

Un'antica volta in pietra accoglie gli ospiti in una dimensione sospesa, quasi teatrale. Gli interni, intimi e accoglienti, offrono **una camera da letto, una cucina completamente attrezzata con frigorifero e forno, e un bagno elegante con doccia e asciugacapelli**. Ogni dettaglio è pensato per accogliere, coccolare e sorprendere, con una semplicità che sa di stile.

La posizione è un capolavoro strategico: **a pochi passi dal centro storico di Ostuni**, a meno di **10 km dalle spiagge dorate dell'Adriatico**, a **35 minuti dall'aeroporto di Brindisi**, e immersa in un contesto residenziale tranquillo ma ricco di servizi. I colori caldi della pietra, la luce bianca che filtra nei pomeriggi estivi, il silenzio del vicolo: tutto invita alla contemplazione, alla lentezza, alla bellezza.

Perfetta come **residenza personale per chi cerca un rifugio di charme nel Sud Italia**, ma anche ideale come **casa vacanze o struttura ricettiva B&B** pronta all'uso, grazie alla disposizione funzionale e al forte potenziale turistico di una delle mete più amate e fotografate d'Europa.

Una piccola opera d'arte abitabile, un investimento dal sapore eterno.

Contattaci oggi stesso per scoprire questa meraviglia in pietra e lasciati sedurre da Ostuni.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com







Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it