



# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017  
Rif.: 2719

Prezzo: € 165.000,00



Superficie: **57 mq**  
Num. vani: **6**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Autenticità e lusso a Ostuni: casa in pietra con mini piscina nella zona ottocentesca***

**Superficie 57mq – 2 camere da letto – 2 bagni**

Nel cuore della zona ottocentesca di **Ostuni**, a pochi passi dal centro storico e immersa nell'atmosfera intatta della **Città Bianca**, prende vita una dimora di pietra dal fascino senza tempo: un vero gioiello architettonico incastonato nella roccia, che racconta la bellezza del passato con l'eleganza del presente.

Questa residenza, interamente al piano terra, si sviluppa in **due unità indipendenti**, perfette per chi sogna un rifugio intimo o desidera investire in una struttura ricettiva di charme. Ogni angolo è stato progettato per sorprendere, avvolgere e sedurre.

La prima soluzione è un **ampio bilocale** che unisce **comfort moderni** ed elementi tipici

dell'architettura ostunese, come **alcove in pietra viva**, soffitti a volta e dettagli in roccia naturale che ne scolpiscono l'anima. L'ambiente accoglie con una zona giorno ariosa e raffinata, dove il tempo sembra rallentare. La **camera matrimoniale** è elegante e luminosa, mentre il **comodo divano letto** incastonato nell'antica alcova offre un'esperienza suggestiva, perfetta per chi ama dormire in un abbraccio di storia. Il bagno è una piccola opera d'arte: **doccia in pietra, bidet**, e linee morbide che evocano spa naturali scolpite dal tempo.

Ma è nella seconda unità che l'incanto si fa emozione pura. Scendendo pochi gradini, ci si immerge in un **monocale ipogeo interamente scavato nella roccia**, dove la pietra regna sovrana e il pavimento in autentiche **chianche pugliesi** accarezza i sensi. Il punto focale? Una **mini piscina riscaldata** ricavata da un'antica cisterna, oggi trasformata in uno scrigno di benessere, capace di regalare momenti di autentica magia, tra vapori caldi e silenzi arcaici. A completare questa esperienza sensoriale, una **doccia scavata direttamente nella roccia**, che sembra sgorgare dal cuore della terra.

**La posizione è strategica e altamente desiderabile:** a soli **5 minuti a piedi dal centro storico** di Ostuni, con i suoi vicoli bianchi e i ristoranti stellati, **10 minuti in auto dalle spiagge caraibiche del litorale adriatico**, **30 minuti dall'aeroporto di Brindisi** e circa **un'ora da Bari**, questa proprietà è perfetta sia per uso personale che come **esclusiva casa vacanze** o **B&B di fascia alta**.

Racchiudere in parole l'essenza di questo luogo è riduttivo: è una dimora da vivere, respirare, sognare. Una fusione impeccabile tra autenticità e raffinatezza, tra la potenza della pietra e la leggerezza del design contemporaneo.

**Questa è la tua occasione per possedere un angolo unico della Puglia più autentica.**  
Contattaci ora per scoprire ogni dettaglio e lasciarti conquistare da un sogno in pietra.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:**

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)





*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*







**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)