



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2720

Prezzo: € 99.000,00



Superficie: **45 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Incantevole Casetta in Pietra nel Cuore di Ostuni, la Città Bianca della Puglia

Superficie 45mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Situata nella suggestiva **zona ottocentesca di Ostuni**, la rinomata "Città Bianca" della Puglia. Questa proprietà unica, perfettamente conservata, rappresenta un perfetto connubio tra autenticità storica e comfort moderno.

L'elegante dimora è meravigliosamente posizionata a **pochi passi dal centro storico** e dalla rinomata Piazza della Liberà. Grazie alla sua posizione strategica a pochi metri dal centro storico sarà possibile visitare tutte le bellezze che la città ha da offrire.

Sita in una di quelle magiche stradine che portano direttamente nel centro storico e che sembrano protette da un incantesimo o immaginate in sogno, Casa Volta Ostunese è un sogno che si avvera.

La romantica dimora, magnificamente **in pietra**, è posta al **piano terra** ed il suo caratteristico portone consente subito l'accesso in una bella **zona giorno** con angolo cottura perfettamente attrezzato. La zona notte si compone di **una camera da letto**, vi è poi **un bagno** completo di ogni servizio. La casa è fornita di impianto d'**aria condizionata**.

Questa straordinaria dimora potrà attrarre turisti desiderosi di vivere un'esperienza autentica, aumentando il potenziale di **reddito da affitti brevi**, inoltre, investire in una zona di pregio come Ostuni può portare a un apprezzamento del valore dell'immobile nel corso degli anni.

Un ottimo vantaggio è anche la sua **posizione strategica**, situata in un pittoresco vicolo dell'originale zona ottocentesca, a breve distanza dal fascino senza tempo del centro storico. Tra le tante località balneari presenti sul territorio italiano, Ostuni risulta essere una delle più gettonate in assoluto e le sue spiagge distano soli 6km.

Non perdetevi l'opportunità di vivere in una delle zone più affascinanti di Ostuni, dove storia, cultura e bellezze naturali si incontrano in un'armonia perfetta. Con Gente di Mare, vendere o acquistare un immobile diventa un viaggio senza stress. Scegli la professionalità e l'esperienza che solo noi possiamo offrire!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

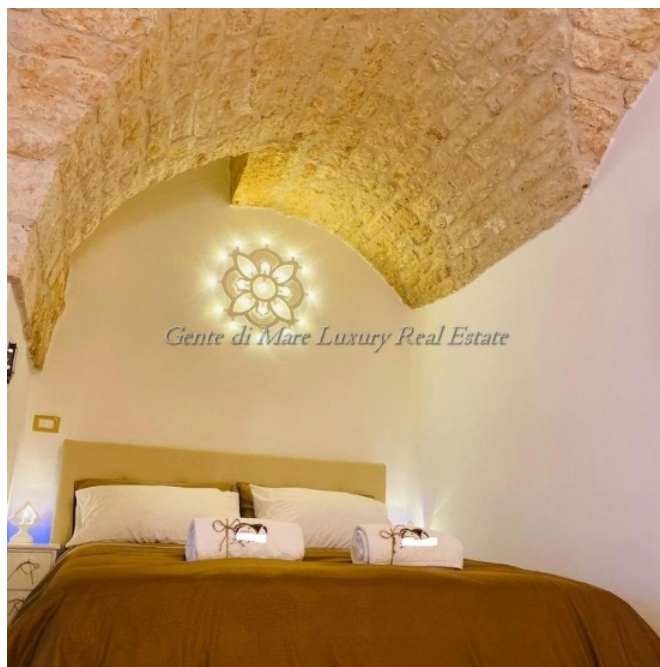
Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



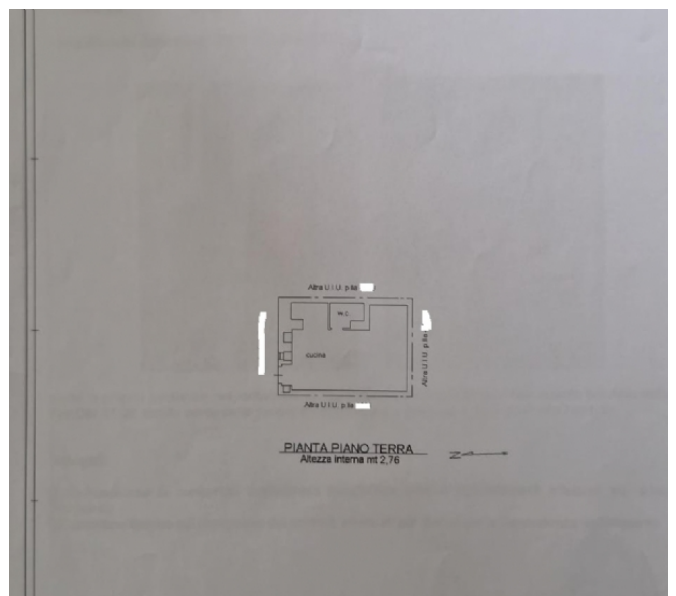














AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it