



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2721

Prezzo: € 298.000,00



Superficie: **115 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un rifugio di charme tra il verde della campagna di Ostuni

Superficie 115mq – Terreno 9.000mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Tra i dolci rilievi della campagna pugliese, dove il silenzio è interrotto solo dal fruscio degli ulivi e la luce riflette sui muretti a secco come su un dipinto antico, sorge questa **raffinata villa di 115 mq**, un vero angolo di paradiso sospeso tra **tradizione e comfort contemporaneo**.

Qui, a soli **10 minuti dal centro storico di Ostuni**, la celebre Città Bianca, e a **15 km dalle spiagge cristalline dell'Adriatico**, la proprietà si apre come un elegante rifugio immerso in un paesaggio autentico e senza tempo. L'aeroporto di Brindisi dista appena **35 minuti d'auto**, rendendo questa dimora perfettamente accessibile ma sempre immersa nella quiete.

La villa si sviluppa con naturale armonia: un **ampio living con cucina a vista**, luminoso e conviviale, fa da cuore pulsante della casa. Le **due camere da letto**, una delle quali con **bagno en suite**, raccontano storie di pietra viva, travi in legno e dettagli di design che reinterpretano il fascino rurale pugliese in chiave moderna. Ogni ambiente è studiato per offrire una sensazione di calma, aria, respiro.

A completare la proprietà, un **grazioso mini appartamento** collegato ma autonomo, perfetto per accogliere ospiti con discrezione o per essere trasformato in **suite privata o dependance per ospitalità**. Anch'esso dotato di ingresso indipendente, angolo cottura e zona living con divano letto, rappresenta un'interessante opportunità anche in chiave investimento.

All'esterno, la natura si fa protagonista: un **giardino curato con alberi di ulivo**, un **patio ombreggiato e attrezzato** per vivere le giornate all'aperto, e una **piscina fuori terra** per immergersi nella quiete delle ore più calde. Il terreno circostante è generoso e fertile, perfetto per chi desidera coltivare un piccolo orto, avviare un progetto agricolo o semplicemente godere dell'autenticità del paesaggio.

Questa villa è molto più di una casa: è **un progetto di vita**, una tela bianca per chi sogna di vivere (o investire) nel cuore della Puglia autentica, tra città d'arte, borghi storici, ristoranti stellati, e la magia del mare che si raggiunge in pochi minuti.

Per chi cerca una residenza di charme, una casa per le vacanze o una struttura da valorizzare come dimora di ospitalità, questa villa rappresenta un'occasione unica.

Contattaci per scoprire ogni dettaglio e lasciarti ispirare da un luogo che sa ancora parlare al cuore.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it