Casa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013
Rif.: 2722 **Prezzo: € 89.000,00**

Superficie: **40 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

La casa dei sogni in Puglia: un nido elegante tra i vicoli di Ceglie Messapica

Superficie 40mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore pulsante di **Ceglie Messapica**, affacciata direttamente sulla scenografica **Piazza Plebiscito**, si nasconde un piccolo gioiello architettonico, raro come una pietra preziosa incastonata nel bianco barocco del centro storico. Questa **casetta in pietra**, sapientemente e finemente ristrutturata, unisce l'eleganza autentica del passato all'essenzialità contemporanea del design più raffinato.

Un rifugio da sogno, al **piano terra**, pronto ad accogliere chi desidera vivere — o investire — in un angolo di Puglia dove il tempo sembra essersi fermato ma il gusto, invece, è in costante evoluzione. Gli interni, sobri e luminosi, si articolano in una raffinata zona giorno con **angolo cottura su misura**, una **camera da letto intima e accogliente**, e un **bagno moderno** dai dettagli curatissimi. Ogni

elemento è stato scelto con attenzione sartoriale, per esaltare la bellezza della pietra e valorizzare la luce naturale che filtra dalle finestre affacciate sulla piazza.

A pochi passi si snodano i vicoli ricchi di ristoranti stellati, boutique artigianali, gallerie d'arte e caffè dal sapore retrò. La posizione è semplicemente perfetta: **a 20 minuti da Ostuni**, **30 minuti dalle spiagge cristalline dell'Adriatico**, **35 minuti dall'aeroporto di Brindisi**, e a solo un'ora da Matera, capitale europea della cultura.

Questo spazio esclusivo è ideale per chi sogna una **residenza di charme nel cuore del Sud**, ma anche per chi è alla ricerca di un **investimento a reddito**: la casa è perfetta per affitti turistici, short stay di qualità o come pied-à-terre per amanti del lifestyle mediterraneo più autentico.

Lasciati conquistare da una casa che non è solo un immobile, ma una dichiarazione di stile.
Contattaci oggi stesso per scoprire questa piccola meraviglia nel cuore della Valle d'Itria.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

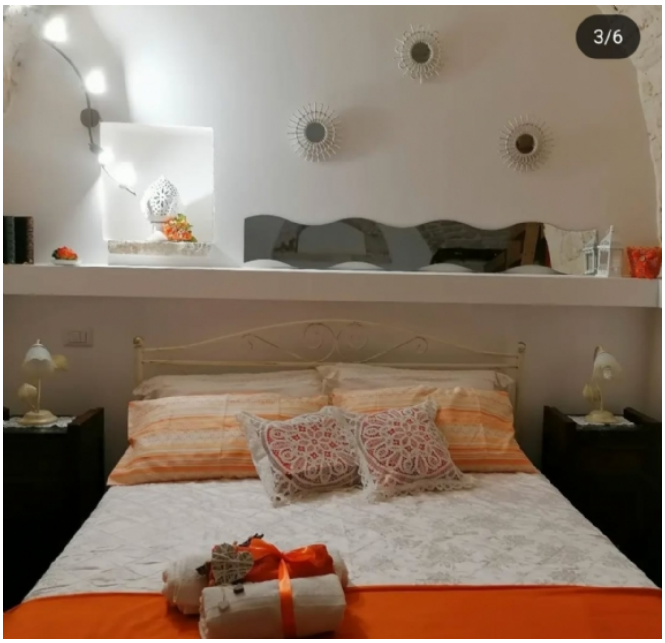
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

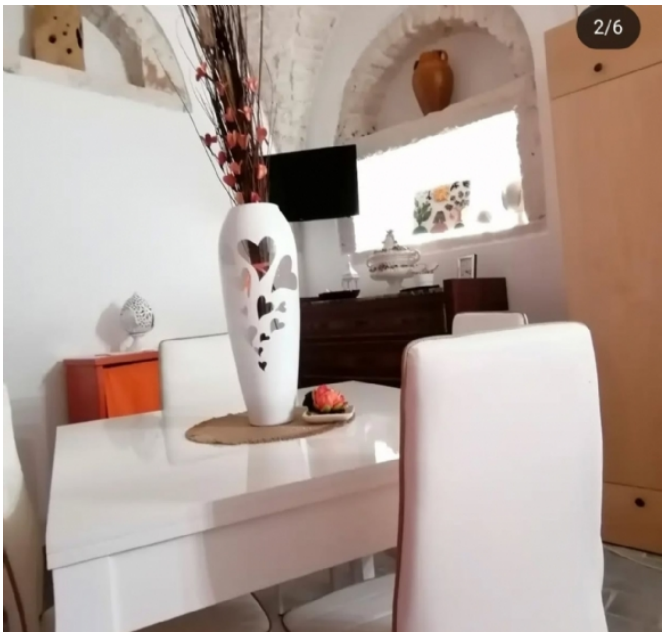
Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

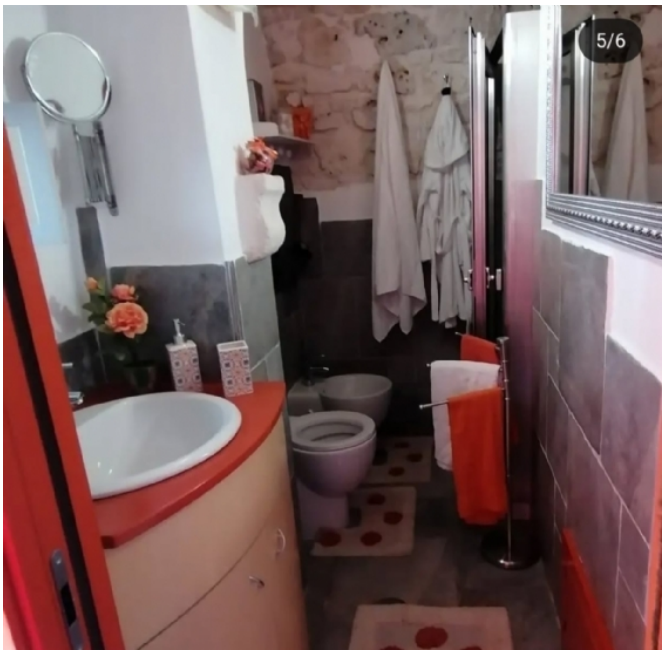
YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com


3/6

1/6


2/6


5/6

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it