

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2725

Prezzo: € 900.000,00



Superficie: **300 mq**
 Num. vani: **10**
 Num. camere: **4**
 Num. bagni: **4**
 Classe energetica: **A2**
 IPE: **75,61**

TENUTA OSTUNIA – IL SOGNO MEDITERRANEO IN PUGLIA

Un'eleganza senza tempo incastonata nel cuore più autentico della Valle d'Itria

Caratteristiche principali

- Villa di lusso di circa **300mq** in autentico stile pugliese
- 4 camere da letto, 4 bagni**, living con cucina open space, zona palestra
- Piscina privata immersa nel verde mediterraneo
- Terreno di circa **15.400mq** con ulivi e piante autoctone
- Contesto esclusivo a soli **6 km** dal centro storico di Ostuni e **15 km** dal mare Adriatico
- Dotata di **aria condizionata** in ogni ambiente, impianto d'allarme, pannelli solari e pozzo artesiano
- Perfetta come residenza privata di lusso o struttura ricettiva di charme

Il racconto della tua prossima dimora pugliese

Tra i morbidi rilievi della campagna ostunese, dove il sole danza tra gli ulivi e la pietra bianca riflette la luce in un silenzio assoluto, **sorge Tenuta Ostunia**, una residenza di prestigio dove ogni dettaglio è pensato per celebrare la bellezza semplice e sofisticata del Sud.

A soli **6 km** dal centro storico di Ostuni, la celebre Città Bianca, e a **15 km** dalle **acque cristalline del mare Adriatico**, questa villa custodisce la rara magia di un luogo riservato ma ben collegato: **Brindisi aeroporto è raggiungibile in circa 35 minuti**, così come le spiagge sabbiose di Torre Guaceto, i borghi di Cisternino, Locorotondo e Martina Franca.

Con i suoi **circa 300mq** di superficie, l'abitazione si sviluppa in un'armonia di volumi e luce. Le **quattro camere da letto con bagno en suite** offrono comfort e privacy, mentre il **living open space con cucina a vista** è il cuore conviviale della casa, dove le giornate scorrono lente tra interno ed esterno. A completare la proprietà, una **zona fitness** riservata e luminosa, ideale per rigenerarsi in

totale privacy.

Ma il vero palcoscenico della tenuta è l'esterno: **15.400mq di parco naturale privato**, popolato da **ulivi, macchia mediterranea e profumi inebrianti**, dove si apre una **piscina scenografica** incastonata tra le pietre e la natura, perfetta per godersi l'estate pugliese in completo relax.

La villa è pronta a essere vissuta tutto l'anno: **predisposizione per il riscaldamento, aria condizionata con split in ogni ambiente, impianto d'allarme, pannelli solari per l'acqua calda sanitaria**, e un **pozzo artesiano privato** che rende la proprietà autosufficiente e sostenibile.

Tenuta Ostunia non è solo una casa: è **una visione di lifestyle**, ideale come **residenza privata di lusso** ma anche perfetta per chi sogna di avviare **un boutique B&B o una casa vacanze esclusiva** nel cuore più autentico della Puglia.

Lasciati sedurre dal fascino di Ostuni e dalla bellezza di un sogno mediterraneo che oggi può diventare realtà.

Contattaci per scoprire Tenuta Ostunia dal vivo e iniziare a scrivere il tuo nuovo capitolo di bellezza e libertà.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



























AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it