Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2727 **Prezzo: € 470.000,00**

Superficie: **150 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

VILLA ULIVETA OSTUNI - CHARME CONTEMPORANEO NELLA CAMPAGNA PUGLIESE

Caratteristiche principali:

-Villa con piscina in fase di completamento a 10 minuti da Ostuni

-**Superficie**: Circa **150 mq**

-**Terreno**: **8.400 mq** con ulivi secolari e macchia mediterranea

-**Camere da letto**: **3** camere spaziose e luminose

-**Bagni**: **2** bagni moderni

-**Zona giorno**: Ampio open space soggiorno/pranzo con accesso diretto all'esterno

-**Piscina privata** con area solarium e pergolato

-**Stato attuale**: **In fase di completamento**, con possibilità di personalizzazione delle finiture

Incastonata tra gli ulivi secolari e il silenzio dorato della campagna ostunese, **Villa Uliveta Ostuni** è una residenza moderna in fase di completamento, pensata per chi sogna di vivere — o investire — nel cuore più autentico della **Puglia rurale di charme**. Qui, tra la pietra viva e la luce calda dell'Alto Salento, prende forma un rifugio elegante e riservato, dove architettura essenziale e natura selvaggia

si fondono con grazia assoluta.

Situata in una zona strategica, la villa dista **solo 10 minuti dal centro storico di Ostuni**, la celebre "Città Bianca", **15 minuti dalle spiagge caraibiche di Torre Guaceto**, e circa **30 minuti dall'Aeroporto di Brindisi**, collegato con le principali capitali europee. Il contesto è ideale sia per un uso residenziale che turistico: un'oasi privata perfetta come **casa vacanze di lusso** o **residenza da vivere tutto l'anno**, con elevato potenziale anche come **investimento locativo di fascia alta**.

La proprietà si estende su un terreno di circa **8.400 mq**, dominato da ulivi centenari, arbusti di macchia mediterranea e viste aperte sulla campagna circostante. La villa, di circa **150 mq commerciali**, si sviluppa su un unico livello, offrendo **3 camere da letto ampie e luminose**, **2 bagni moderni**, un **soggiorno open space con zona pranzo** e grandi vetrate che mettono in dialogo l'interno con l'esterno. È presente anche un **locale tecnico** e un comodo disimpegno.

All'esterno, una raffinata piscina privata si inserisce con eleganza in un piazzale in pietra naturale, contornato da una zona solarium e da un **pergolato ideale per momenti di convivialità all'aperto**. Il paesaggio è autentico, intimo, straordinariamente fotogenico: un perfetto equilibrio tra comfort e natura, ideale per chi desidera un angolo di mondo da plasmare secondo il proprio stile.

Villa Uliveta è attualmente **in fase di completamento**, con **possibilità di personalizzare le finiture interne**. Questa opportunità consente al futuro proprietario di modellare la casa secondo il proprio gusto, scegliendo materiali, colori e soluzioni su misura.

Una dimora dal cuore pugliese, con un'anima moderna e un'estetica raffinata. Perfetta per chi cerca **bellezza, privacy e autenticità**, a pochi minuti da alcuni tra i borghi più belli d'Italia, come **Cisternino, Locorotondo e Martina Franca**.

Non lasciarti sfuggire l'occasione di trasformare questo luogo in **un indirizzo unico e personale nel cuore del Mediterraneo**. Contattaci ora per scoprire come Villa Uliveta Ostuni può diventare il tuo prossimo progetto di vita, di vacanza, o di investimento.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

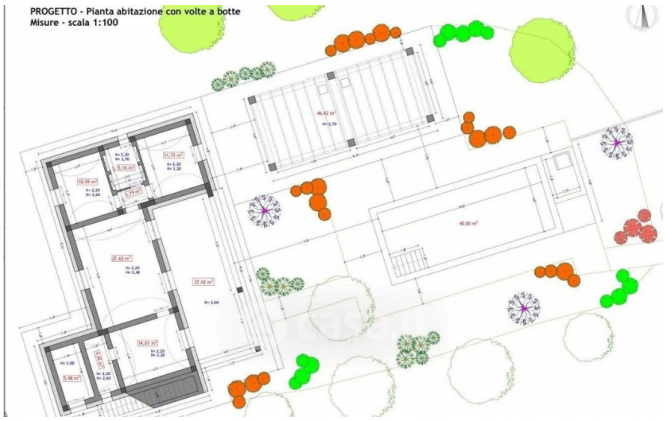
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it