Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2728 **Prezzo: € 195.000,00**

Superficie: **87 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

CASA AZZURRO D'OSTUNI – UNA CASA INDIPENDENTE CON TERRAZZA TRA CIELO E MARE, NEL CUORE AUTENTICO DELLA CITTÀ BIANCA

Caratteristiche principali:

-Casa indipendente in pietra nel cuore della zona ottocentesca di Ostuni

-Finemente ristrutturata, sviluppata **su due livelli per un totale di circa 87 mq**

-Zona giorno luminosa**, alcova matrimoniale, cucina** attrezzata**, bagno e balconcino**

-Seconda camera da letto e terrazza panoramica su due livelli con vista mare e centro storico

-Climatizzazione caldo/freddo per comfort tutto l'anno

-A pochi passi dal centro storico

-Perfetta come casa vacanze di charme o B&B esclusivo

Nel cuore più suggestivo della zona ottocentesca di Ostuni, a pochi passi dai vicoli candidi e dal fascino sospeso del centro storico, sorge **Casa Azzurro d'Ostuni**, un gioiello indipendente in pietra finemente restaurato, dove il bianco della calce incontra il blu intenso del cielo e il profumo salmastro del mare.

Questa **residenza di charme di circa 87 mq** si sviluppa su due livelli, raccontando una storia antica con un'anima contemporanea. Al primo piano, la luce danza tra le pareti in pietra e le travi a vista: qui si apre una **spaziosa zona giorno**, impreziosita da un'**alcova con letto matrimoniale**, una **cucina su misura** che coniuga design e funzionalità, e un bagno curato nei minimi dettagli. Un romantico balconcino si affaccia su un tipico vicolo ostunese, regalando scorci poetici e autentici della vita locale.

Salendo al secondo livello, si scopre un'altra **camera da letto luminosa e accogliente**, con accesso diretto alla vera protagonista di questa dimora: **una terrazza panoramica su due livelli**, con una

vista incantevole sul mare Adriatico e sui tetti candidi del centro storico. Qui, ogni alba è un'opera d'arte, ogni tramonto una cartolina. È lo spazio perfetto per colazioni lente, aperitivi al tramonto o momenti di puro relax sospesi tra cielo e mare.

Casa Azzurro d'Ostuni è dotata di impianto di climatizzazione caldo/freddo, rendendola confortevole tutto l'anno. La posizione è semplicemente ideale: **a meno di 5 minuti a piedi dalla piazza principale**, a **10 minuti in auto dalle spiagge dorate della costa adriatica**, e perfettamente collegata con l'aeroporto di Brindisi, raggiungibile in circa **30 minuti**.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alle caratteristiche architettoniche autentiche e alla ristrutturazione curata, **Casa Azzurro d'Ostuni rappresenta un'opportunità rara**: perfetta come **residenza privata**, **casa vacanze di charme**, o **struttura ricettiva di alto profilo** in una delle località più richieste della Puglia.

Scopri l'eleganza discreta di Ostuni da una prospettiva unica.
Casa Azzurro d'Ostuni ti aspetta per scrivere una nuova storia tra pietra, luce e mare.

Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

27
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate
29

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it